

**Objekt-Nr.: 6362**



## **40 Stellplätze Paket Tiefgarage in Kaiserslautern zu verkaufen**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

67657 Kaiserslautern Morlautern, Pfalz  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **139.000,00 EUR**  
Grundstück: **4.913 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche: **4.913 m<sup>2</sup>**  
Vermietet: **nein**  
Baujahr: **1993**  
Verm. Fläche: **600 m<sup>2</sup>**

### **Ansprechpartner**

**DS Deutsche Stellplatz GmbH**

Herr Daniel Kaatz-Anastasiu

**Telefon:**

023069469389

**Mobil:**

01579-2354085

**Fax:**

0231-3981979

**Email**

Info@deutsche-stellplatz.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Die Stellplätze befinden sich am Zentrumsrand von Kaiserslautern. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs liegen in direkter Nachbarschaft. Dienstleistungsbetriebe wie Postagentur und Banken findet man ca. 1000 m entferntem Zentrum.

Ein Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr befindet sich direkt am Objekt.

Die Fußgängerzone ist ca. 1000 m entfernt. Ebenso sind die Fachhochschule sowie die Meisterschule für Handwerker fußläufig zu erreichen.

## Beschreibung

Angeboten wird ein einmaliges Objektpaket.

24 Tiefgaragen-Duplex Stellplätze und 16 Außenstellplätze werden hier zum Verkauf angeboten.

Die Tiefgarage wird sehr sauber gehalten.

Sie haben 24/7 rund um die Uhr Zugang zur Tiefgarage.

Die Außenstellplätze sind mit einer Sicherheitsschranke versehen. Der Zugang wird für Fahrzeuge mit einem digitalen Handsender ermöglicht.

Die Fläche ist mit Rasengitter-Steinen gepflastert.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

24 Tiefgaragenstellplätze - monatl. Mieteinnahmen: 49,- € - monatl. Hausgeld: 22,- € - jährliche Grundsteuer: 17,11 €

16 Außenstellplätze - monatl. Mieteinnahmen: 29,- € - monatl. Hausgeld: 2,- € - jährliche Grundsteuer: 0,- €

Kalkulation bei Vollvermietung:

16 SP x (29,- € - 2,- €) x 12 Mo. = 5.184,- € Nettokaltmiete

24 SP x (49,- € - 22 €) x 12 Mo. = 7.776,- € Nettokaltmiete

Jahresmieteinnahmen = 12.549,- € (nach Hausgeld und Grundsteuer)

entspricht einer attraktiven Rendite von 9 % bei angesetzten Kaufpreis.  
Damit sind Sie hinsichtlich der laufenden Nebenkosten vollumfänglich abgedeckt.

Die Stellplätze sind zum Teil vermietet. Über unsere Reichweite bieten wir Ihnen jedoch gerne an, das für Sie in die Hand zu nehmen.

Garagen und Stellplätze sind eine ideale Investition für jeden, der auf lange Sicht eine funktionierende Kapitalanlage mit hoher Nettorendite sucht, die ihm wenig Arbeit aber konstante Einnahmen bringt.

Bei der DS Deutsche Stellplatz GmbH mieten und kaufen Sie Garagen und Stellplätze zuverlässig und reibungslos - und das deutschlandweit!  
Mit unserem kompetenten Team steht Ihnen der richtige Ansprechpartner für jedes Anliegen direkt zur Verfügung.

Setzen Sie sich mit uns in Verbindung. Wir beraten Sie umfassend.

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihre Ansprechpartner:

Daniel Kaatz

Tel: 02306/9469389

E- Mail: [info@deutsche-stellplatz.de](mailto:info@deutsche-stellplatz.de)

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [www.deutsche-stellplatz.de](http://www.deutsche-stellplatz.de)

Da es sich um unbeheizte Stellplätze handelt entspricht dies dem Ausnahmetatbestand der Energieeinsparverordnung, so dass hier kein Energieausweis vorliegen muss.

Die in diesem Expose gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **139.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

## Zustand

Baujahr: **1993**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **4.913 m<sup>2</sup>**

Vermietbare Fläche (m<sup>2</sup>): **600 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **4.913 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Stellplatz: **Tiefgarage, freier Platz, Duplex**

## Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

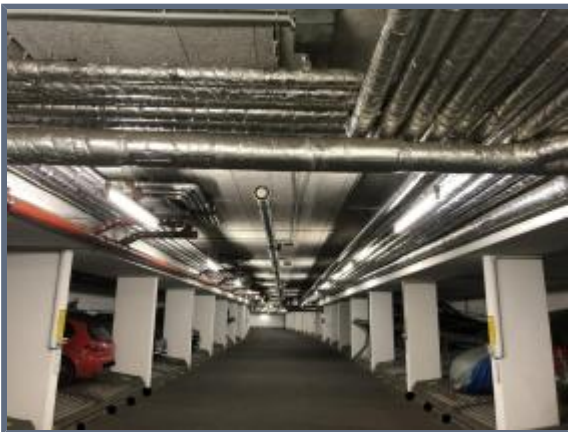
### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)