

Objekt-Nr.: 7811



Reihenendhaus in Werl zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59457 Werl
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **195.000,00 EUR**
Grundstück: **350 m²**
Wohnfläche: **150 m²**
Zimmer: **5**
Baujahr: **1976**

Ansprechpartner

immoweb AG

Frau Klaudia Merle

Telefon:

023142720722

Mobil:

+49 (0) 176 / 397 43 120

Email

k.merle@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße. Zentrum in ca. 10 Minuten erreichbar.

Beschreibung

Das Objekt verfügt über eine Kellerwohnung in Größe von 50 qm, 1 Wohn-/Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Küche, Mieteinnahmen ca. 350 ,-- Euro Nettomiete. Weitere Kellerräume sind vorhanden. EG: Wohnzimmer, Küche, 1. Etage 1 Schlafzimmer, 2. Etage 3 Schlafzimmer.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Das Grundstück ist Erbbaurecht, Erbbauzins jährlich ca. 800,-- Euro. Gasheizung ca. Baujahr 2005.

Sonstiges

Das Objekt ist teilweise zu besichtigen. Ein Teil des Wohnhauses wird durch die getrennt lebende Ehefrau des Eigentümers bewohnt.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei der Besichtigung übergeben. Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **195.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **2,38**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1976**

Flächen

Wohnfläche (m²): **150 m²**
Anzahl der Zimmer: **5**
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**
Anzahl separate WCs: **1**
Anzahl der Stellplätze: **1**

Grundstücksfläche (m²): **350 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **4**
Anzahl der Badezimmer: **1**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Ausstattung

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden**
Heizungsart: **Etagenheizung**
Objekt: **ist Teil unterkellert**

Boden: **Fliesen, Steinboden, Laminat**
Befeuuerung: **Gasheizung**

Verwaltung

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de