

**Objekt-Nr.: 8082**



## Sehr gepflegtes Reihenhaus auf Erbpachtgrundstück in Hamm

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

59071 Hamm (Westfalen) Haaren bei Hamm, Westfalen  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **210.000,00 EUR**  
Grundstück: **225 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **137,9 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **4**  
Baujahr: **1970**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**  
Frau Miriam Schluechter  
**Telefon:**  
0231-3981970  
**Fax:**  
0231-3981979  
**Email**  
m.schluechter@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Dieses zweckmäßig geschnittene, auf einem Erbbaugrundstück errichtete Reihenhaus liegt an einer ruhigen Wohnstraße und bietet der kleinen Familie oder dem platzliebenden Paar ideale Voraussetzungen.

## Beschreibung

Mittendrin und doch im Grünen - diese Immobilie bietet sowohl Ruhesuchenden als auch Tierliebhabern ideale Voraussetzungen durch die perfekte Lage sowohl zum Kanal als auch zu Feldern und Wald.

Der Erbpachtzins beträgt derzeit jährlich 1491,00 Euro.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

Dieses wunderschöne und gepflegte Reihenhaus ist im Erdgeschoss aufgeteilt in ein sehr großes Wohnzimmer, separate Küche und Gäste WC. Im Obergeschoss befinden sich drei Räume und ein behindertengerechtes Wannenbad. Es wurde ein Treppenlift verbaut. Zusätzlich gehört eine Garage zu dem Angebot.

## Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **210.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1970**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **137,9 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **4**  
Anzahl separate WCs: **1**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **225 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Badezimmer: **1**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**  
Küche: **Einbauküche**  
Heizungsart: **Zentralheizung**  
Stellplatz: **Garage**

Bad: **Wanne vorhanden**  
Boden: **Fliesen**  
Befeuerung: **Gasheizung**  
Objekt: **ist unterkellert**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)