

Objekt-Nr.: 8186



Reihenmittelhaus in Unna zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59423 Unna
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **339.000,00 EUR**
Grundstück: **245 m²**
Wohnfläche: **107 m²**
Zimmer: **4**
Baujahr: **1998**

Ansprechpartner

immoweb AG

Frau Klaudia Merle

Telefon:

023142720722

Mobil:

+49 (0) 176 / 397 43 120

Email

k.merle@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Das Objekt befindet sich in einem Wohngebiet Nähe des Bornekamp Naherholungsgebietes. Schulen, Kindergärten in ca. 5-10 Minuten erreichbar. Innenstadtnähe ca. 20 Minuten Fußweg.

Beschreibung

Das Reihenmittelhaus befindet sich in einer guten, stadtnahen Lage von Unna. Weiterhin unterscheidet sich das Wohnhaus durch die verschiedenen Ebenen von anderen Reihenhäusern. Dadurch wirkt das Wohnhaus sehr hell. Vom Wohnbereich ist der gepflasterte Außenbereich zu erreichen. Weiterhin ist eine Außenmarkise vorhanden. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne, ein Bad mit Dusche. Im Erdgeschoss befindet sich ein weiterer Raum, der als Büro genutzt wurde, als Nebenraum eingetragen, 16,9 qm. Nutzungsänderung als Wohnraum kann beantragt werden. Weiterhin befindet sich ein Bad mit Dusche/ WC im Kellergeschoss.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Im gesamten Gebäude befinden sich weiße Fliesen und Reibputz im Eingangsbereich und Wohnbereich. Die Heizungsanlage wurde 2016 erneuert und auch eine 500 Watt Photovoltaikanlage installiert.

Sonstiges

Die Lage des Wohnhauses befindet sich in unmittelbarer Nähe des Bornekamp Naherholungsgebietes, Schulen, Kindergärten in ca. 5-10 Minuten erreichbar. Autobahnanschluss in ca. 2 km Entfernung. Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei der Besichtigung übergeben. Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **339.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1998**

Flächen

Wohnfläche (m²): **107 m²**
Anzahl der Zimmer: **4**

Grundstücksfläche (m²): **245 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**
Küche: **Einbauküche**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **freier Platz**
Rolläden vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fensterbänke vorhanden**
Boden: **Fliesen**
Befeuerung: **Gasheizung**
Objekt: **ist Teil unterkellert**

Verwaltung

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de