

Objekt-Nr.: 7963



Investoren aufgepasst! Schöne Wohnung in Bergkamen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

593192 Bergkamen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **65.000,00 EUR**
Wohnfläche: **60 m²**
Zimmer: **3**
Baujahr: **1977**

Ansprechpartner

immoweb AG

Frau Miriam Schluechter

Telefon:

0231-3981970

Fax:

0231-3981979

Email

m.schluechter@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Die praktisch geschnittene Wohnung liegt in einem Mehrfamilienhaus in einer ruhigen Wohngegend und dennoch sehr zentral.

Beschreibung

Diese zweckmäßig geschnittene Eigentumswohnung für Single, kleine Familie oder Paar mit herrlichem Ausblick wird nach einer Grundrenovierung ein tolles Zuhause.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Die 3-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit Wannenbad mit Tageslicht, Abstellraum, Balkon, Kellerraum und Garage liegt inmitten eines Wohngebiets, fußläufig zu Geschäften und Schulen. Durch die Wohnungseingangstür gelangt man in einen großen Flur, von dem alle Räume zu erreichen sind.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **65.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Hausgeld: **436,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57 % inkl. Mwst**

Zustand

Baujahr: **1977**

Flächen

Wohnfläche (m²): **60 m²**

Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Anzahl der Zimmer: **3**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Ausstattung

Bad: **Wanne vorhanden**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Balkon-Ausrichtung: **Ost**

Abstellraum vorhanden

Boden: **Fliesen, Teppich, Kunststoffboden**

Befeuerung: **Gasheizung**

Objekt: **ist unterkellert**

Rolläden vorhanden

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de