

Objekt-Nr.: 7580



Etagenwohnung in Duisburg zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

47226 Duisburg Hochemmerich
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **100.000,00 EUR**
Wohnfläche: **82 m²**
Zimmer: **3**
Baujahr: **1959**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thorsten Schoof

Telefon:

0201-759 40 545

Mobil:

0178-4792672

Fax:

0201-759 40 546

Email

t.schoof@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Rheinhausen, bis 1974 eine gleichnamige, kreisangehörige Stadt des Kreises Moers und seit dem 1. Januar 1975 ein Bezirk der Stadt Duisburg mit 79.089 Einwohnern (Stand: 31. Dezember 2023) und einer Fläche von 38,68 km².

Rheinhausen liegt sehr zentral. Gute Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindung zur A40 und A57

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in ein Wohnhaus mit 3 weiteren Wohnungen. Es liegt an einer Seitenstrasse mit guten Parkmöglichkeiten.

Sanierungen wurden teilweise durchgeführt.

Fenster wurden 1995 erneuert

Heizungsanlage wurde 1995 erneuert

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Die Wohnung ist normal ausgestattet kein besondere Extras
Badezimmer ist Standard

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **100.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,75 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **1959**

Flächen

Wohnfläche (m²): **82 m²**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Anzahl der Zimmer: **3**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Steinboden**
Befuerung: **Gasheizung**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen.**
Heizungsart: **Etagenheizung**

Verwaltung

Verfügbar: **1.7**
Denkmalschutzobjekt: **Nein**
Gewerbliche Nutzung möglich: **Nein**

Verfügbar ab Datum: **01.07.2024**
Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**
Wohnung in einem Hochhaus: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

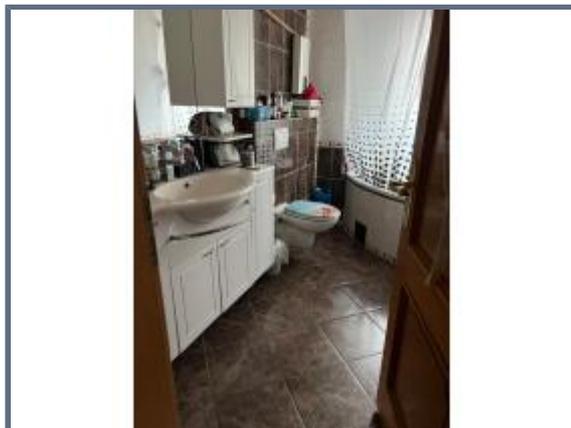
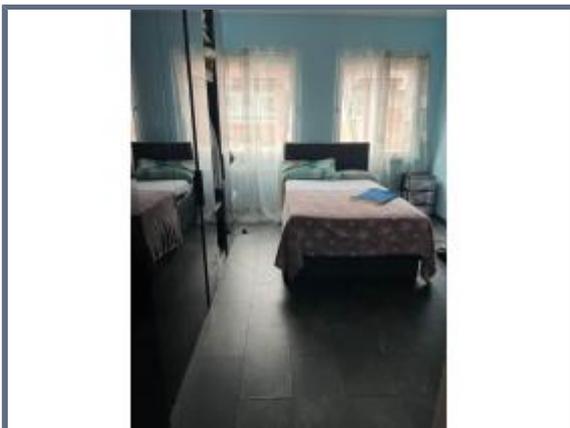
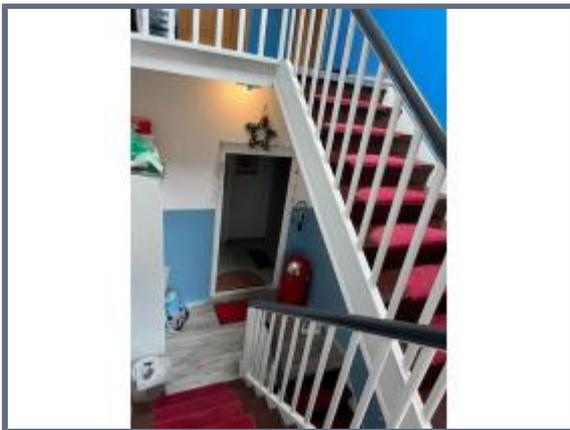
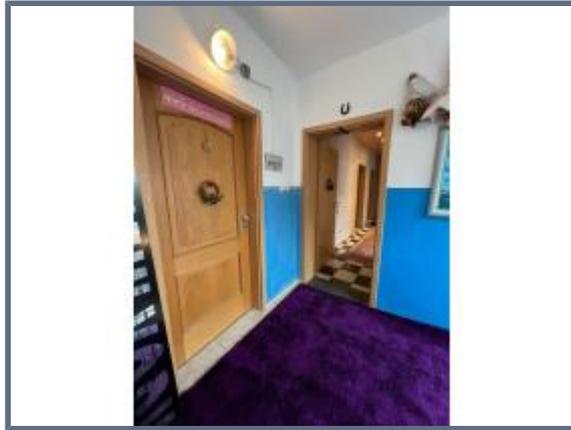
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de