

Objekt-Nr.: 7756



Etagenwohnung in Gelsenkirchen zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

45894 Gelsenkirchen Buer
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **225.000,00 EUR**
Wohnfläche: **100 m²**
Zimmer: **3**
Baujahr: **1965**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thorsten Schoof

Telefon:

0201-759 40 545

Mobil:

0178-4792672

Fax:

0201-759 40 546

Email

t.schoof@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Gelsenkirchen-Buer liegt im Grünen und ist unter anderem umgeben von Ackerland und kleineren Waldgebieten. Es beinhaltet mehrere Grünzonen und Parkanlagen mit Teichen und Seen wie Schloss Berge, Berger See, Lohmühlenteich, Hülser Heide, Löchterheide, Stadtwald, Gebiet des ehemaligen Löwenparks oder den Zentralfriedhof Buer-Mitte an der Haunerfeld- und Ortbeckstraße bzw. den Alten Friedhof an der Mühlenstraße sowie mehrere Kleingärten- und Sportanlagen. Zudem bietet Gelsenkirchen Buer eine gute Verkehrsanbindung und reichliche Einkaufsmöglichkeiten

Beschreibung

Wohnung befindet sich in ein Mehrparteien-Wohnhaus,
Die Eigentümer wohnen alle im Objekt.

Die Wohnung bietet reichlich Platz. Ein hervorragender Schnitt bietet gute Stellmöglichkeiten
Wohnung ist bezugsfertig. Küche ist vorhanden und kann übernommen werden.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Gäste Wc
- .Parkett Boden
- Einbauküche mit modernen Geräte

Fenster sind grössenteils erneuert worden 2017 und sind 3 fach verglast

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **225.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **1965**

Flächen

Wohnfläche (m²): **100 m²**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Anzahl der Zimmer: **3**

Ausstattung

Bad: **Dusche vorhanden**
Boden: **Parkett**
Befeuерung: **Fernwärme**
Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Abstellraum vorhanden

Küche: **Einbauküche**
Heizungsart: **Fernwärme**
Kabel-/Sat-TV vorhanden
Objekt: **ist unterkellert**
Fahrradraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **23.02.2024**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

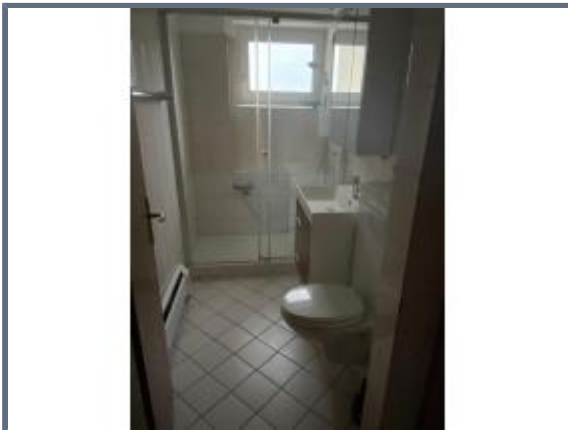
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de