

Objekt-Nr.: 7612



Etagenwohnung in Gelsenkirchen zu verkaufen.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

45897 Gelsenkirchen Beckhausen Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **230.000,00 EUR**

Wohnfläche: 95 m²

Zimmer: 3

Baujahr: 2024

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thorsten Schoof

Telefon:

0201-759 40 545

Mobil:

0178-4792672

Fax:

0201-759 40 546

Email

t.schoof@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5 44536 Lünen Deutschland

Kontakt



Lage

Eine der wichtigen Hauptverkehrsstraßen ist die Horster Straße. Beginnend von Buer führt sie über Beckhausen in Richtung des Stadtteils Horst, wo sie in den Kärntener Ring übergeht. In der Stadt Gladbeck wird derselbe Streckenverlauf wieder zur Horster Straße. An ihr befinden sich mehrere Geschäfte. Weitere Geschäfte, Banken und Supermärkte befinden sich in Schaffrath und Sutum, sowie mehrere Gewerbegebiete, unter anderem eins an der Kampstraße und in Sutum. Haus- und Fachärzte haben sich ebenfalls angesiedelt.

Auf dem Beckhausener Marktplatz (an der katholischen Liebfrauengemeinde) an der Horster Straße findet zweimal wöchentlich von 7.00 bis 13.00 Uhr mittwochs und samstags ein Markttag statt. Es gibt mehrere städtische und katholische Kindergärten und Gemeinschaftsgrundschulen mit entsprechenden Turnhallen, eine Hauptschule und zwei Sonderschulen

Beschreibung

Objekt wird kernsaniert . Die Wohnungen werden kernsaniert. Wünsche können bei der Ausstattung berücksichtigt werden.

Sämtliche Leitungen werden erneuert .

Die Wohnungen werden ein besonderen Charme besitzen durch die hohen Zimmerdecken .

Kontakt



Ausstattung

Ausstattung können individuell bestimmt werden.

- Neue Gasthermen
- -Neue Leitungen



Preise

Kaufpreis: **230.000,00 EUR**

(Außen)-Courtage: 4,57 inkl. Mwst

Provisionspflicht: Ja

Zustand

Baujahr: 2024

Flächen

Wohnfläche (m²): 95 m²

Anzahl der Zimmer: 3

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben** Küche: **Offene Küche** Objekt: **ist unterkellert** Rolläden vorhanden Bad: Dusche vorhanden, Wanne vorhanden

Befeuerung: **Gasheizung** Fahrradraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: 01.02.2025

immoweb.de - Büro Lünen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

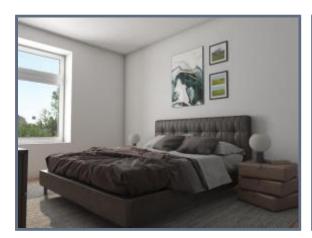
Registergericht: HRB Dortmund

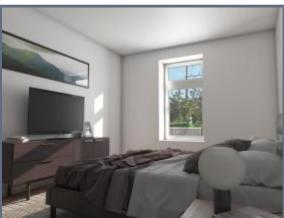
Adresse

Dortmunder Straße 5 44536 Lünen Deutschland Kontakt



Bilder









immoweb.de - Büro Lünen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5 44536 Lünen Deutschland

Kontakt