

**Objekt-Nr.: 7841**



### **Geräumige Eigentumswohnung mit tollem Ausblick**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### **Standort**

59425 Unna  
Deutschland

#### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **155.000,00 EUR**  
Wohnfläche: **88 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**  
Baujahr: **1980**

#### **Ansprechpartner**

**immoweb AG**

Frau Miriam Schluechter

**Telefon:**

0231-3981970

**Fax:**

0231-3981979

**Email**

m.schluechter@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Diese ansprechende Eigentumswohnung im Herzen von Unna liegt in einer ruhigen Wohngegend unmittelbar angrenzend an Felder und Wiesen und dennoch zentrumsnah.

## Beschreibung

Die geräumige Eigentumswohnung bietet Platz für die kleine Familie oder das platzbedürftige Paar. Die Immobilie bietet von dem großen Balkon eine tolle Fernsicht über das östliche Ruhrgebiet. Sie liegt am Rande eines Wohngebietes umgeben von Feldern. In wenigen Minuten ist das Zentrum der Stadt Unna fußläufig erreichbar mit allen Geschäften, Nah- und Fernverkehrsverbindungen und Schulen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

Diese zweckmäßig aufgeteilte Eigentumswohnung verfügt über zwei Schlafräume, Wohnzimmer, Küche, Wannenbad und Gäste WC sowie eine Garage. Die Fenster wurden in 2011 erneuert. Das Haus verfügt über einen Fahrstuhl.

Mit kleinen Renoveriungsarbeiten finden Sie hier ein tolles Zuhause in einem gepflegten Haus.

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **155.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3,57 % inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1980**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **88 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Schlafzimmer: **2**  
Anzahl separate WCs: **1**

Anzahl der Zimmer: **3**  
Anzahl der Badezimmer: **1**  
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

## Ausstattung

Bad: **Wanne vorhanden**  
Boden: **Fliesen, Teppich, Laminat**  
Befeuerung: **Gasheizung**  
Stellplatz: **Garage**

Küche: **Einbauküche**  
Heizungsart: **Zentralheizung**  
Fahrstuhl: **Personenaufzug**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)