

Objekt-Nr.: 5321



Schöne 2 Zimmer mit möblierter, Küche

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

83308 Trostberg
Deutschland

Wichtige Parameter

Warmmiete: **550,00 EUR**
Kaltmiete: **450,00 EUR**
Wohnfläche: **41 m²**
Nebenkosten: **50,00 EUR**
Zimmer: **2**
Heizkosten: **50,00 EUR**
Baujahr: **2005**

Ansprechpartner

immoweb AG

Frau Stefanie Wernicke

Telefon:

null

Email

Wernicke.Stefanie@outlook.com

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Zu Fuß erreichen Sie ein paar Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und zwei Einkaufszentren. Außerdem gibt es ein paar Grün- und Parkanlagen, 2 Spielplätze, Fitnessstudios, Bars, Modegeschäfte und Buchhandlungen.

Beschreibung

Balkon, Bettwäsche, Doppelbett, Einbauküche, Fliesenboden, Holzboden, Waschmaschine, Schlafsofa, separate Schlafräume, Geschirrspüler, Telefonanschluss. Die Wohnung liegt im 1. OG eines Mehrfamilienhauses.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Kontrollierte Wohnraumluftung mit effizienter Wärmerückgewinnung, Edle Eichenparkettböden in den Wohnräumen und Küche, Hochwertige Fliesen in Bädern, WCs und Technikräumen. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Abstellplatz.

Sonstiges

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **450,00 EUR**

Nebenkosten: **50,00 EUR**

Kaution: **1.341,00 EUR**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Warmmiete: **550,00 EUR**

Heizkosten: **50,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **2005**

Objektzustand: **Modernisiert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **41 m²**

Anzahl der Schlafzimmer: **2**

Anzahl der Stellplätze: **1**

Anzahl der Zimmer: **2**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Bad: **Wanne vorhanden**

Befeuerung: **Gasheizung**

Verwaltung

Haustiere erlaubt: **Ja**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de