

**Objekt-Nr.: 7570**



## **Wohnung (barrierefrei) in ruhiger Lage in Eggenfelden zu verkaufen**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

84307 Eggenfelden  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **129.000,00 EUR**  
Wohnfläche: **37,3 m<sup>2</sup>**  
Vermietet: **nein**  
Zimmer: **2**  
Baujahr: **1984**

### **Ansprechpartner**

**immoweb.de Büro Eggenfelden**

Herr Markus Stangl

**Telefon:**

null

**Mobil:**

0175/4670230

**Email**

m.stangl@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Eggenfelden mit ca. 14.200 Einwohnern ist eine Stadt mit allen Annehmlichkeiten, sie ist Einkaufsstadt, Schulstandort, medizinisches Zentrum. Die Stadt bietet Arbeitsplätze und Freizeitaktivitäten. Sie ist zwischen München, Passau und Salzburg gelegen, daher ergeben sich Verbindungen in alle Richtungen. Langeweile kommt in Eggenfelden selten auf. Für die Sportler ist das großzügige Sportzentrum der ideale Ort. Fußballplätze, Skaterpark oder Kletterturm ermöglichen ausreichend Abwechslung, für die kleinen ist der große Erlebnisspielplatz ein Highlight. Bürgerwald und Lichtbergerwald bilden die Naherholungsbiete der Stadt.

## Beschreibung

Die im Jahr 1984 erbaute Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 28 Wohneinheiten. Sie teilt sich in zwei Zimmer, ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon sowie ein geräumiges Schlafzimmer. Eine Einbauküche, Bad sowie ein kleiner Flur/Windfang sind ebenfalls vorhanden. Zur Wohnung gehören ein Stellplatz, und ein Kellerabteil. Durch den im Haus befindlichen Aufzug ist die Wohnung barrierefrei zu erreichen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

- Einbauküche
- Aufzug
- Kellerabteil
- Stellplatz
- Öl-Heizung (2009 erneuert)
- Balkon

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **129.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Hausgeld: **140,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

## Zustand

Baujahr: **1984**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **37,3 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Stellplätze: **1**

Anzahl der Zimmer: **2**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

## Ausstattung

Bad: **Dusche vorhanden**

Befeuerung: **Ölheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Objekt barrierefrei

Abstellraum vorhanden

Küche: **Einbauküche**

Fahrstuhl: **Personenaufzug**

Objekt ist rollstuhlgerecht

Wasch-/ Trockenraum vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)