

Objekt-Nr.: 5376



Wunderschönes Einfamilienhaus in Sontra zum Verkauf !!!

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

36205 Sontra
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **265.000,00 EUR**
Grundstück: **640 m²**
Wohnfläche: **122 m²**
Zimmer: **6**
Baujahr: **2003**

Ansprechpartner

immoweb.de - Essen

Frau Fabienne Frenz

Telefon:

+49 (0)201 - 53690462

Mobil:

+49 (0)157-30880502

Fax:

+49 (0)3212-1463992

Email

f.frenz@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Essen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Sontra "die Bergstadt", ist eine idylische Kleinstadt in Nord-Hessen mit knapp 8.000 Einwohnern. In der Nähe befindet sich Kassel (45 km) und Eisenach (35 km). Außerdem sind Freizeitgestaltungsmöglichkeiten in der Umgebung zu finden, wie der Geo-Naturpark und das Frau-Holle-Land. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Beschreibung

Aufgrund des stimmigen Grundrisses und der freistehenden Lage sind die Räume hell und der offene Kamin lädt zum gemütlichen Verweilen ein.

- prestige Balkon
- schöner Garten mit Teich

Anbieter

immoweb.de - Büro Essen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Die folgenden Ausstattungsmerkmale zeichnen das schöne Einfamilienhaus aus:

- Fussbodenheizung im Erdgeschoss
- 2 Stellplätze, Carport und Garage
- schönes Wellnesbad mit Eckbadewanne
- vorhandene hochwertige helle Einbauküche
- Kachelofen

Sonstiges

Die in diesem Expose gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor .

Anbieter

immoweb.de - Büro Essen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **265.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **2003**
Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **122 m²**
Anzahl der Zimmer: **6**

Grundstücksfläche (m²): **640 m²**
Anzahl der Stellplätze: **2**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**
Küche: **Einbauküche**
Kamin vorhanden
Befeuerung: **Gasheizung**
Balkon-Ausrichtung: **Süd**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fensterbänke vorhanden**
Boden: **Fliesen**
Heizungsart: **Etagenheizung, Fussbodenheizung**
Stellplatz: **Garage, Carport, freier Platz**
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.08.2018**
Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Essen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Essen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de