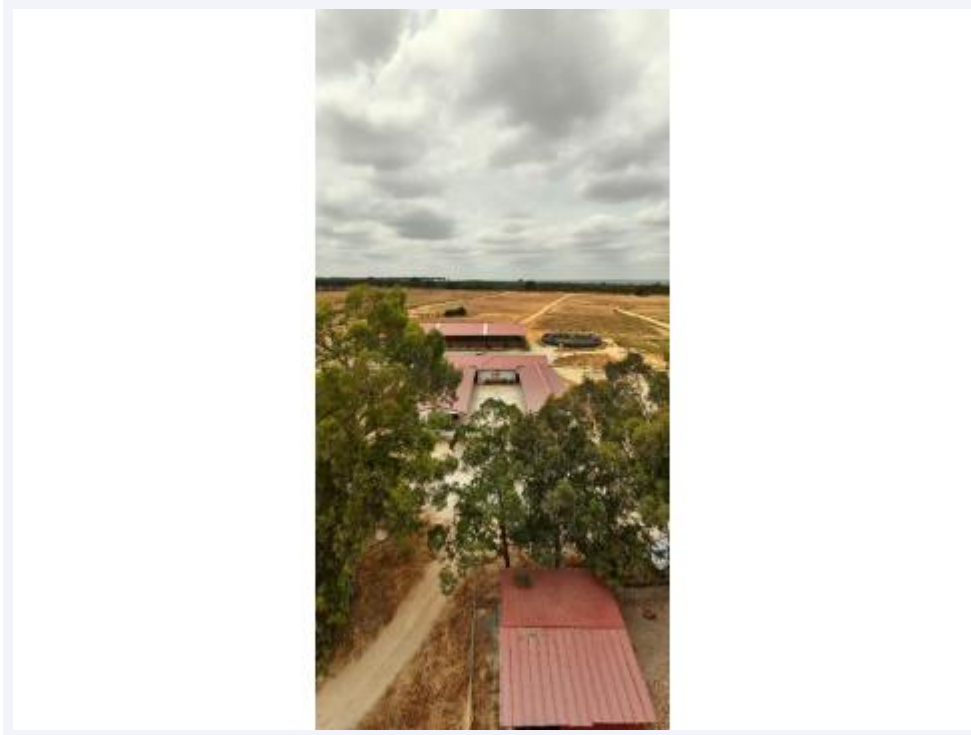


**Objekt-Nr.: 8101**



## **Andalusien, Spain - Kleinod der Extraklasse, Leben mit Pferden wo andere Urlaub machen**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

21710 Engelschoff  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **1.350.000,00 EUR**  
Grundstück: **100.000 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **150 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **6**  
Baujahr: **2022**

### **Ansprechpartner**

**immoweb AG**

Herr Jochen Meinks

**Telefon:**

0231 / 42 720 722

**Mobil:**

0172 / 14 19 978

**Fax:**

0231 / 398 19 79

**Email**

[j.meinks@immoweb.de](mailto:j.meinks@immoweb.de)

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Hamburg  
Stefan Lütje  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

#### **Firmendaten**

#### **Adresse**

Langenhorner Markt 18  
22415 Hamburg  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)40 / 53931740  
Fax.: +49 (0)40 / 539317429  
Mail: [hamburg@immoweb.de](mailto:hamburg@immoweb.de)

## Lage

Dieses neu erbaute Kleinod der gehobenen Pferdehaltung liegt zwischen Sevilla und Huelva, nur 20 min zum Strand Matasascanas

Sie liegt direkt am Donana Nationalpark, trotzdem in 7 min in der Stadt la Palma del Condado und auch in Bollulos par del Condado mit Ärzten, Krankenhaus, Schulen, Supermärkten sowie Autobahnauffahrten in alle Richtungen

## Beschreibung

10 ha

Haus gebaut 2023 ,deutscher Standard,  
Fussbodenheizung, Gasheizung, 120 qm Wohnfläche, Dachterrasse,  
3 überdachte Terrassen, eine davon als Wintergarten zu schließen,  
Pool 4x7 mit Salzwasserelektrolyse direkt neben dem Wohnhaus

Kleine Dienstwohnungen

1 Lagerhalle 20x40  
1 Reithalle 20x40 mit Geotextil  
Reitplatz 20x60 mit Geotextil und Beregnungsanlage  
Führmaschine 20 Meter  
12 boxen, 4x4 großer Waschplatz mit Solarium,

Toilette, Deckenkammer,

große Sattelkammer abschließbar, Futterkammer,  
Heu und Strohlagerplatz,  
Energieraum, Photovoltaik...

6 Außenboxen mit Paddock aus Holz

2 Winterpaddocks 30x30

6 große Weiden,

4 kleinere Wiesen, alles sicher eingezäunt, Galopp Bahn komplett um die koppel

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg

Stefan Lütje

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

### Firmendaten

### Adresse

Langenhorner Markt 18

22415 Hamburg

Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740

Fax.: +49 (0)40 / 539317429

Mail: hamburg@immoweb.de

## Ausstattung

Bei Besichtigung

## Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks, 01721419978

[j.meinks@immoweb.de](mailto:j.meinks@immoweb.de)

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg  
Stefan Lütje  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

### Firmendaten

### Adresse

Langenhorner Markt 18  
22415 Hamburg  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740  
Fax.: +49 (0)40 / 539317429  
Mail: [hamburg@immoweb.de](mailto:hamburg@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **1.350.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **4,76 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **2022**  
Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **150 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **6**  
Einliegerwohnung vorhanden!

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **100.000 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Badezimmer: **2**

## Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**  
Küche: **Einbauküche, Offene Küche**  
Kamin vorhanden  
Befeuerung: **Gasheizung**  
Sauna vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen.**  
Boden: **Fliesen, Steinboden**  
Heizungsart: **Zentralheizung**  
Stellplatz: **Garage, freier Platz**  
Objekt: **ist Teil unterkellert**

## Verwaltung

Denkmalschutzobjekt: **Ja**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg  
Stefan Lütje  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

### Firmendaten

### Adresse

Langenhorner Markt 18  
22415 Hamburg  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740  
Fax.: +49 (0)40 / 539317429  
Mail: hamburg@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg  
Stefan Lütje  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

### Firmendaten

### Adresse

Langenhorner Markt 18  
22415 Hamburg  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740  
Fax.: +49 (0)40 / 539317429  
Mail: hamburg@immoweb.de