

Objekt-Nr.: 7925**Lünen Nord, Best Lage near Cappenberger See, Traum Maisonette**[Objekt im Internet aufrufen](#)**Standort**

44534 Lünen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **349.000,00 EUR**
Wohnfläche: **102 m²**
Vermietet: **nein**
Zimmer: **3**
Baujahr: **2001**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jochen Meinks
Telefon:
0231 / 42 720 722
Mobil:
0172 / 14 19 978
Fax:
0231 / 398 19 79
Email
j.meinks@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten**Adresse**

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de

Lage

Lünen ist die größte Stadt des Kreises Unna im westlichen Westfalen im Regierungsbezirk Arnsberg. Lünen gehört dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe sowie dem Regionalverband Ruhr an. Die ehemals kreisfreie Stadt mit ca. 88.000 Einwohnern[2] ist ein Mittelzentrum, das durch seine Lage im nordöstlichen Ruhrgebiet und am südlichen Rand des Münsterlandes sowohl von industriellem als auch von ländlichem Einfluss geprägt ist.

In unmittelbarer Nähe zu dieser sehr gepflegten Immobilie sind Kindergarten und alle Schulformen zu finden. Busverbindung Richtung Innenstadt 3 Min fußläufig.

1,5 km Fahrtlänge.

Der Cappenberger See und Wald befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Beschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer Maisonette-Wohnung mit ca. 102 m² Wohnfläche befindet sich im 2 und 3. Obergeschoss eines 6 Familien-Hauses in Nordlünen. Die Wohnung besticht durch eine gehobene Innenausstattung und verfügt über 1 Badezimmer mit Dusche und Badewanne und 1 Gäste-WC inkl. Dusche. Ein Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie. Ein Aussenstellplatz steht zur Verfügung.

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg

Stefan Lütje

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de

Ausstattung

gehoben

Bei Besichtigung

Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks, 01721419978

j.meinks@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg

Stefan Lütje

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18

22415 Hamburg

Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740

Fax.: +49 (0)40 / 539317429

Mail: hamburg@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **349.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **2001**
Objektaalter: **Neubau**

Objektzustand: **Neuwertig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **102 m²**

Keller Fläche (m²): **20 m²**

Anzahl der Zimmer: **3**

Anzahl der Schlafzimmer: **2**

Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**

Anzahl der Badezimmer: **2**

Anzahl separate WCs: **1**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Anzahl der Stellplätze: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster**

Küche: **Einbauküche, Offene Küche**

Boden: **Fliesen, Steinboden, Parkett**

Heizungsart: **Zentralheizung, Fussbodenheizung**

Befeuerung: **Gasheizung**

Stellplatz: **Garage, freier Platz**

Balkon-Ausrichtung: **Nord**

Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.02.2026**

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Nein**

Gewerbliche Nutzung möglich: **Nein**

Wohnung in einem Hochhaus: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

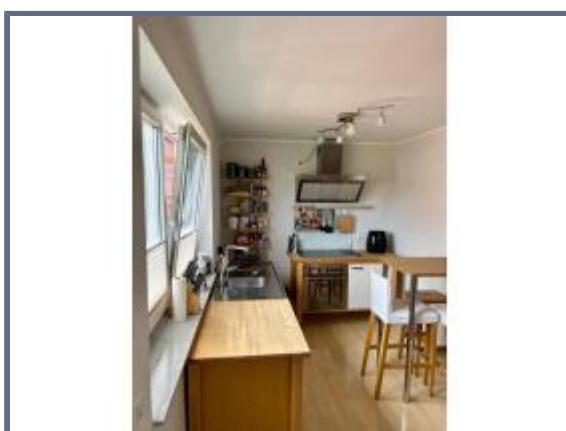
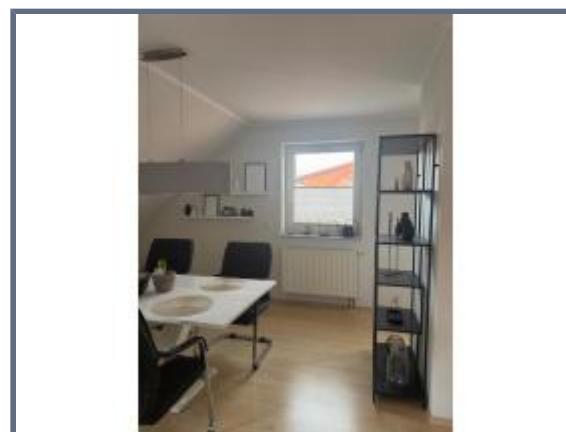
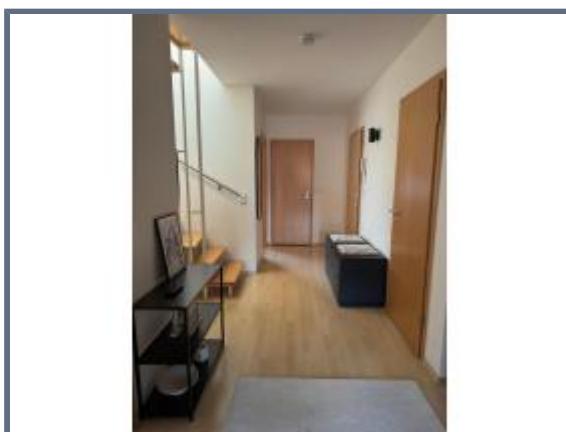
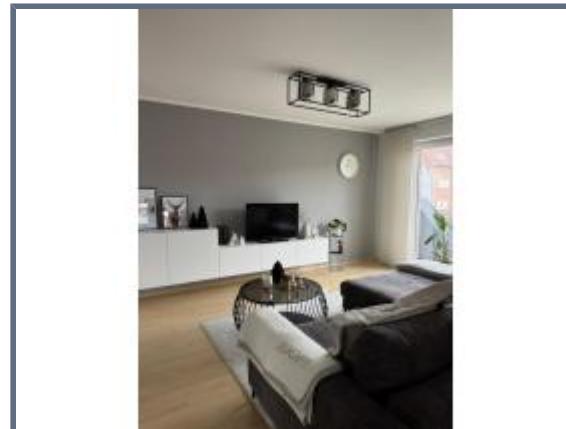
Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de

Bilder**Anbieter**

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten**Adresse**

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de