

Objekt-Nr.: 7872



Castrop-Rauxel, Zentrallage

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44579 Castrop-Rauxel Rauxel
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **495.000,00 EUR**
Grundstück: **681 m²**
Wohnfläche: **251 m²**
Vermietet: **nein**
Zimmer: **9**
Baujahr: **1971**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Jochen Meinks

Telefon:

0231 / 42 720 722

Mobil:

0172 / 14 19 978

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

j.meinks@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de

Lage

Habinghorst schließt nördlich an die Castrop-Rauxeler Innenstadt an. Im Westen grenzt Habinghorst an den Stadtteil Pöppinghausen und im Norden bildet die Emscher die Grenze zum Stadtteil Henrichenburg. Im Osten ist Habinghorst mit dem Stadtteil Ickern zusammengewachsen. Der Stadtteil besteht zu einem großen Teil aus dicht besiedeltem Wohngebiet.

Beschreibung

Solides, gepflegtes Dreifamilienhaus mit keinem Sanierungs- Renovierungsstau.
Gasthermen auf jeder Etage.

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de

Ausstattung

bei Besichtigung

Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

j.meinks@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **495.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **4,76 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1971**
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **251 m²**
Anzahl der Zimmer: **9**
Anzahl der Badezimmer: **5**

Grundstücksfläche (m²): **681 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **2**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Küche: **Einbauküche**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage, freier Platz**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fensterbänke vorhanden**
Boden: **Fliesen, Laminat, Kunststoffboden**
Befeuerung: **Gasheizung**
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **Sofort**

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de

Bilder

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de