

Objekt-Nr.: 7218



Kleinod -Top Seegrundstück, Lünen Cappenberger See

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44534 Lünen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **998.000,00 EUR**
Grundstück: **1.851 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Jochen Meinks

Telefon:

0231 / 42 720 722

Mobil:

0172 / 14 19 978

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

j.meinks@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de

Lage

Durch Nahverkehr und gute Straßenverläufe an die Einkaufstadt Lünen direkt angebunden, traumhafte Wälder nur einige hundert Meter entfernt ist ser Vogelsberg eine sehr gute Wohnadresse am Cappenberger See.

Der Name des Sees ist vom Schloss Cappenberg, einem früheren Kloster hergeleitet, das im drei Kilometer vom See entfernten Cappenberg, einem Ortsteil der Stadt Selm, liegt. Das Schloss wiederum liegt auf einer Anhöhe gleichen Namens.

Beschreibung

Dieses Idyllisch gelegene Seegrundstück ist ein Filet Stück für eine Neubebauung.

Eine mögliche Bebauung mit zwei Einfamilienhäusern könnte wie folgt aussehen:
 $2 \times \text{ca. } 200,00\text{m}^2 \text{ brutto} = \text{ca. } 400,00\text{m}^2 \text{ brutto} - \text{ca. } 18\% = \text{ca. } 328,00\text{m}^2 \text{ netto (als Maximalwert)}$.

Die Planung für dieses Vorhaben wurde durch

Archteam Dortmund
Christian Peirick
Arndtstraße 41, 44135 Dortmund

durchgeführt.

Die Bestandsimmobilie sollte abgerissen werden.

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de

Ausstattung

Ein ausführliches Expose kann bei Bonitätsnachweis angefordert werden.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Maurice Poppe

Tel: 0231 / 3981970

Mobil: 0176 24 99 31 08

E- Mail: m.poppe@immoweb.de

Die Maklerprovision beträgt für den Käufer 4,76% des notariell beurkundeten Kaufpreises inkl. derzeit gültiger Mehrwertsteuer.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **998.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **4,76 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Flächen

Grundstücksfläche (m²): **1.851 m²**

Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de