

**Objekt-Nr.: 6811**



## **Doppelhaushälfte in Hamm im Bieterverfahren zu verkaufen**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

59077 Hamm (Westfalen) Lerche  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **292.000,00 EUR**  
Grundstück: **471 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **100 m<sup>2</sup>**  
Vermietet: **ja**  
Zimmer: **4**  
Baujahr: **1920**

### **Ansprechpartner**

**immoweb AG**

Frau Klaudia Merle

**Telefon:**

023142720722

**Mobil:**

+49 (0) 176 / 397 43 120

**Email**

k.merle@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Das Objekt befindet sich in einer Wohngegend .

## Beschreibung

Im Eingangsbereich ist ein kleiner Flur vorhanden mit Treppenhaus (Holz) vorhanden. Von dem Flur ausgehend sind die weiteren Räume erreichbar. Das Wohn-/Esszimmer ist offen und großzügig gestaltet. Vom Wohnzimmer ausgehend führt eine kleine Treppe zur Küche und in das Bad. Weiterhin ist ein weiterer Aufenthaltsbereich mit Zutritt zum Garten vorhanden. Im Dachgeschoss können ca. 20 qm ausgebaut werden. Kindergarten und einige Schulformen sind in näherer Umgebung vorhanden. Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

### Ausstattung

Im Erdgeschoss sowie in den Schlafräumen befinden sich Laminat. Das Objekt wurde im Jahr 2010 renoviert.

### Sonstiges

Ein Energieausweis befindet sich derzeit in Bearbeitung. Das Objekt ist derzeit vermietet. Die Mieter sind darüber informiert, dass das Wohnhaus bei Eigennutzung des Käufers frei wird.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **292.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **1,9**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1920**  
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollsanziert**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **100 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **4**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **471 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**  
Boden: **Laminat**  
Befeuerung: **Gasheizung**

Bad: **Dusche vorhanden**  
Heizungsart: **Zentralheizung**  
Objekt: **ist unterkellert**

## Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Ja**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)