

Objekt-Nr.: 7919



## Industriehallen 1.200m<sup>2</sup> in Fröndenberg

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

58730 Fröndenberg / Ruhr Fröndenberg  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **3,50 EUR**  
Gesamtfläche: **1.300 m<sup>2</sup>**  
Lager-/Prod.-fläche **1.200 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **0,50 EUR**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**

Herr Thomas Schlüchter

**Telefon:**

0231/42720722

**Mobil:**

+49 (0) 1511 5668465

**Fax:**

0231/42720724

**Email**

u.paul@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Inmitten eines Industriegebietes, befindet sich die anzumietende Lagerhalle.  
Sehr gute Erreichbarkeit, Befahrbarkeit und gute Wiedererkennung.  
Aufgrund mehrerer Industriezweige, hohes aufkommen an Kundenpotential.

## Beschreibung

Es handelt sich um Lagerhallen von ca. 1.200m<sup>2</sup> Nutzfläche.

Sozialräume, WC, Duschen, einer Küche sowie Büroräume finden Sie hier alles, was für Sie von Nutzen und Interesse ist um sich Ihren Kunden zu präsentieren.

Die Halle ist vom Hallenboden befahrbar, Rollltore erleichtern das einfahren.

Beheizt wird die Halle mit einer Gasheizung.

Die Halle sowie die dazugehörigen Räume wurden renoviert und somit können Sie mit Ihrem Unternehmen sofort einziehen und Starten.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

### Ausstattung

- Gas Heizung
- Rolltore
- befahrbaren Hallenboden
- WC
- Duschen
- Küche
- Büro's

### Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.  
Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Alls Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

Es ist weiterhin Möglich, ca. 500m<sup>2</sup> Außenfläche anzumieten.  
Der Preis wird hierfür je nach m<sup>2</sup> angemieteter Fläche berechnet und abgesprochen.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **3,50 EUR**

Kaution: **9.000,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 Monatskaltmiete inkl. MwSt** Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **0,50 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

## Zustand

Baujahr: **0**

Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **1.300 m<sup>2</sup>**

Freifläche (m<sup>2</sup>): **500 m<sup>2</sup>**

Lager-/Produktionsfläche (m<sup>2</sup>): **1.200 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Heizungsart: **Etagenheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Objekt: **ist nicht unterkellert**

Befeuerung: **Gasheizung**

Möbliert: **Teilmöbliert**

## Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache sofort mögl.**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de