

Objekt-Nr.: 7954



Zwangsversteigerung_Dreifamilienhaus in Welper – Besichtigung vor Zwangsversteigerung möglich

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59514 Welper
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **320.000,00 EUR**
Grundstück: **578 m²**
Wohnfläche: **264 m²**
Zimmer: **8**
Baujahr: **1979**

Ansprechpartner

immoweb.de - Hamm

Herr Ingo Pfeffer

Telefon:

null

Email

i.pfeffer@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

ca 1Km Ortszentrum

Beschreibung

Donnerstag, 12. März 2026, 08:30 Uhr

Aktenzeichen 0008 K 0012/ 2023

Amtsgericht Soest

Objektbeschreibung:

Das hier angebotene Wohnhaus befindet sich in der Zwangsversteigerung und wird im Auftrag der Erbengemeinschaft organisatorisch betreut.

Das Gebäude ist ein 1979 errichtetes Wohnhaus mit einer Wohnfläche von ca. 264 m² und einer Grundstücksgröße von ca. 578 m².

Die Immobilie verfügt über 8 Zimmer, Keller , Garage, sowie weitere im Gutachten beschriebene Ausstattungsmerkmale.

Der bauliche Zustand entspricht dem im Verkehrswertgutachten festgestellten Stand. Modernisierungs- oder Renovierungsbedarf kann bestehen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Die Ausstattung entspricht dem im Gutachten dokumentierten Zustand.

- Baujahr: 1978
- Wohnfläche: ca. 264
- Grundstück: ca. 578
- Zimmer: 8
- Heizung: Gasheizung lt. Gutachten
- Badezimmer: [z.B. Tageslichtbad, Baujahr lt. Gutachten]
- Keller: ja
- Außenanlagen: [Garten, Terrasse, Garage etc.]

Weitere Details entnehmen Sie bitte dem öffentlich zugänglichen Verkehrswertgutachten.

Damit bist du rechtlich sauber, weil du keine eigenen Bewertungen abgibst.

Sonstiges

Dieses Wohnhaus befindet sich in der gerichtlichen Zwangsversteigerung und wird von mir im Auftrag der Erbengemeinschaft organisatorisch betreut.

Ich bin Dienstleister rund um Immobilien – spezialisiert auf klare Strukturen, transparente Abläufe und eine professionelle Präsentation auch in komplexen Situationen.

Der bauliche Zustand entspricht dem im öffentlich einsehbaren Verkehrswertgutachten festgestellten Stand.

Zwangsversteigerungen, Erbengemeinschaften, komplizierte Übergaben – solche Fälle brauchen Ruhe, Struktur und jemanden, der den Überblick behält.

Wenn Sie selbst eine Immobilie in einer besonderen Situation haben und Unterstützung bei:

Organisation

Präsentation

Besichtigungen

Strukturierung

Kommunikation

benötigen, können Sie sich gern unverbindlich melden.

Ich arbeite unabhängig, transparent und mit dem Anspruch, für alle Beteiligten das bestmögliche Ergebnis herauszuholen.

Haben Sie weitere Fragen zum Ablauf? Kontaktieren Sie uns!

Mobil: 0151 535 85 383

Mail: i.pfeffer@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **320.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **1979**

Flächen

Wohnfläche (m²): **264 m²**

Grundstücksfläche (m²): **578 m²**

Anzahl der Zimmer: **8**

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de