immoweb.de

Objekt-Nr.: 8186



Reihenmittelhaus in Unna zu verkaufen.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59423 Unna
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**339.000,00 EUR**
Grundstück:	**245 m²**
Wohnfläche:	**107 m²**
Zimmer:	**4**
Baujahr:	**1998**

Ansprechpartner

immoweb AG
Frau Klaudia Merle
Telefon:
023142720722
Mobil:
+49 (0) 176 / 397 43 120
Email
k.merle@immoweb.de

Lage

Das Objekt befindet sich in einem Wohngebiet Nähe des Bornekamp Naherholungsgebietes. Schulen, Kindergärten in ca. 5-10 Minuten erreichbar. Innenstadtnähe ca. 20 Minuten Fußweg.

Beschreibung

Das Reihenmittelhaus befindet sich in einer guten, stadtnahmen Lage von Unna. Weiterhin unterscheidet sich das Wohnhaus durch die verschiedenen Ebenen von anderen Reihenhäusern. Dadurch wirkt das Wohnhaus sehr hell. Vom Wohnbereich ist der gepflasterte Außenbereich zu erreichen. Weiterhin ist eine Außenmarkise vorhanden. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne, ein Bad mit Dusche. Im Erdgeschoss befindet sich ein weiterer Raum, der als Büro genutzt wurde, als Nebenraum eingetragen, 16,9 qm . Nutzungsänderung als Wohnraum kann beantragt werden. Weiterhin befindet sich ein Bad mit Dusche/ WC im Kellergeschoss.

Anbieter
immoweb.de - Büro Hamm
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Im gesamten Gebäude befinden sich weiße Fliesen und Reibeputz im Eingangsbereich und Wohnbereich. Die Heizungsanlage wurde 2016 erneuert und auch eine 500 Watt Photovoltaikanlage installiert.

Sonstiges

Die Lage des Wohnhauses befindet sich in unmittelbarer Nähe des Bornekamp Naherholungsgebietes, Schulen, Kindergärten in ca. 5-10 Minuten erreichbar. Autobahnanschluss in ca. 2 km Entfernung.
Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei der Besichtigung übergeben. Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangeben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter
immoweb.de - Büro Hamm
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **339.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1998**

Flächen

Wohnfläche (m²): **107 m²**
Anzahl der Zimmer: **4**
Grundstücksfläche (m²): **245 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**
Küche: **Einbauküche**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **freier Platz**
Rolläden vorhanden
Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen**
Boden: **Fliesen**
Befeuerung: **Gasheizung**
Objekt: **ist Teil unterkellert**

Verwaltung

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter
immoweb.de - Büro Hamm
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Hamm
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de