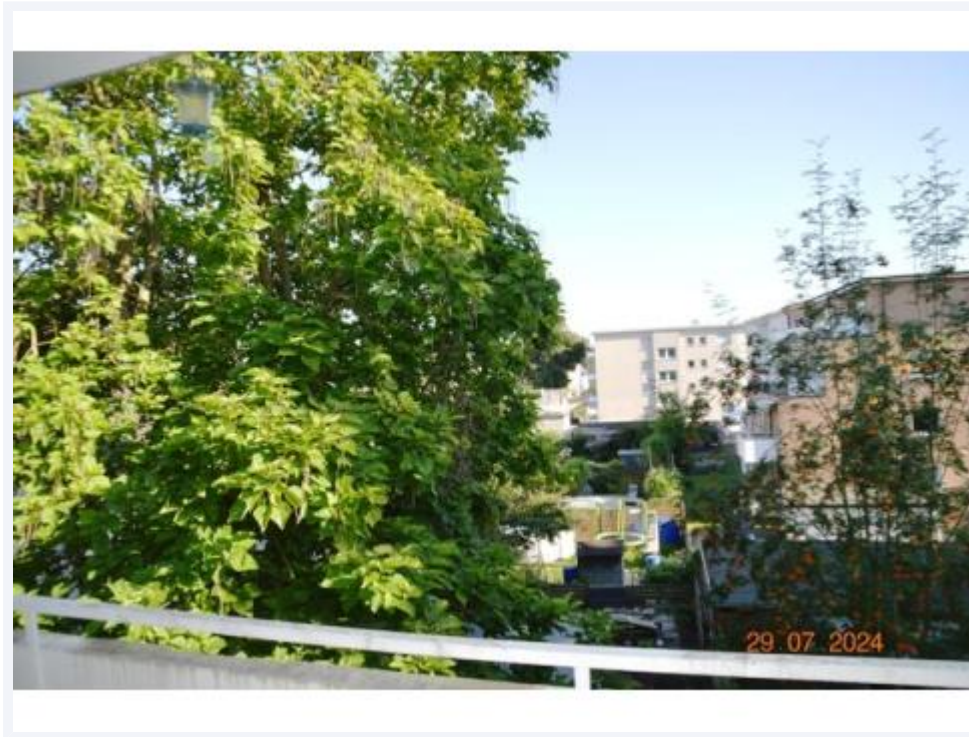


**Objekt-Nr.: 7614**



## **Etagenwohnung in Kamen zu verkaufen.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

59174 Kamen, Westfalen Derne, Westfalen  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **146.950,00 EUR**  
Wohnfläche: **76 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**  
Baujahr: **1972**

### **Ansprechpartner**

**immoweb AG**

Herr Thomas Schlüchter

**Telefon:**

0231/42720722

**Mobil:**

+49 (0) 1511 5668465

**Fax:**

0231/42720724

**Email**

u.paul@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

In einer reinen Wohnsiedlung in Randgebiet von Kamen aber dennoch zentral, befindet sich Ihre vielleicht neue ETW.

Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, schnelle Erreichbarkeit der A1 und Bahnhof Kamen. Man ist auch schnell in der Innenstadt von Kamen oder im Grünen.

## Beschreibung

Zum verkauf steht eine 3,5 Zimmer Wohnung mit großem Balkon.

Sie befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage, mit netten Nachbarn.

Beim eintreten gelangen Sie in einen langen Flur, von dem aus Sie alle Zimmer erreichen. Eine Küche, die mit einer Einbauküche ausgestattet ist, ist im Kaufpreis enthalten.

Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf einen schönen, nach hinten ins grüne gelegenen Balkon, dieser lädt nach feierabend zum Abschalten oder zum start des Tages geradezu ein. Wohn- und Schlafzimmer bieten ausreichend Platz um hier seine Einrichtungswünsche zu verwirklichen.

Ein Abstellraum für Ihren Staubsauger oder Schuhe und Lebensmittel befindet sich ebenfalls in der Wohnung.

Innenliegendes Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet.

Im Keller, befindet sich ein Stellplatz für Ihre Waschmaschine- und Ihrem Trockner.

Ein fester Stellplatz, zugeordnet zu der Wohnung, gehört ebenfalls dazu und ist im KP inbegriffen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

### Ausstattung

- schöner Balkon Süd-west Ausrichtung
- Wannenbadezimmer
- Laminat und Fliesenböden
- ca. 4 Jahre alte Einbauküche mit E- Geräten
- eigener Keller
- Waschkeller
- Stellplatz NR. 40
- neuwertige Fenster

### Sonstiges

Energieausweis liegt als Verbrauchsausweis vor, Klasse D, 119,2 kWh/m<sup>2</sup>a, Hauptenergieträger Gas, Gas Zentralheizung

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

Eine Besichtigung ist jederzeit möglich.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Preise

Kaufpreis: **146.950,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Hausgeld: **300,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 inkl. Mwst**

## Zustand

Baujahr: **1972**

Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Neuwertig**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **76 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Schlafzimmer: **2**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Anzahl der Zimmer: **3**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Stellplätze: **1**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Küche: **Einbauküche**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Abstellraum vorhanden

Bad: **Wanne vorhanden**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befeuerung: **Gasheizung**

Balkon-Ausrichtung: **Süd, West**

Objekt: **ist unterkellert**

## Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)