

**Objekt-Nr.: 8043**



### **Eigentumswohnung in Unna zu verkaufen**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### **Standort**

59423 Unna  
Deutschland

#### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **69.000,00 EUR**  
Wohnfläche: **59 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **2**  
Baujahr: **1972**

#### **Ansprechpartner**

**immoweb AG**

Frau Klaudia Merle

**Telefon:**

023142720722

**Mobil:**

+49 (0) 176 / 397 43 120

**Email**

k.merle@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der 7. Etage eines Mehrfamilienhauses. Aufzug vorhanden. Innenstadtnähe. Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe. Busverbindung vor der Haustür.

## Beschreibung

Bei dem Betreten des Objektes ist die Wohnung durch einen Laubengang zu erreichen. Es ist eine kleine Diele vorhanden, eine Küche und ein Wohn/Esszimmer mit Balkon sowie ein Schlafzimmer.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

Wohn/Esszimmer sowie der Eingangsbereich verfügt über Reibeputz, Laminat und Fliesen.

## Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei der Besichtigung übergeben. Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **69.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3,57**

Provisionspflicht: **Ja**

## Zustand

Baujahr: **1972**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **59 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Schlafzimmer: **1**  
Anzahl der Badezimmer: **1**  
Größe Balkon/Terrasse (m<sup>2</sup>): **6 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer: **2**  
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**  
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

## Ausstattung

Bad: **Dusche vorhanden**  
Heizungsart: **Zentralheizung**  
Stellplatz: **Garage**

Boden: **Fliesen, Laminat**  
Befeuerung: **Gasheizung**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)