immoweb.de

Objekt-Nr.: 5926



Sonnenstudio in Ahlen als Untermietvertrag zu verpachten.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59227 Ahlen, Westfalen Tönnishäuschen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**1.550,00 EUR**
Gesamtfläche:	**125 m²**
Bürofläche:	**80 m²**
Baujahr:	**1983**

Ansprechpartner

immoweb.de - Unna
Herr Thomas Schlüchter
Telefon:
null
Mobil:
+49 (0) 176 / 47181503
Email
info-immoweb@gmx.de

Lage

In mitten einer Wohnsiedlung, befindet sich der anzupachtende Gewerbeladen, das als Sonnenstudio betrieben wird.

Beschreibung

Bei dem anzupachtenden Ladenlokal, handelt es sich um ein laufendes Sonnenstudio.
Es besteht aus 5 Sonnenbänken, mit unterschiedlichsten Stärken.
Es befindet sich in einer Wohnsiedlung und hat eine gute Wiedererkennung, da es bekannt ist und schon viele Jahre an dem Standort betrieben wird.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- 4 Megasun 5600 Bänke
- 1 Ergoline
- Teilmöbliert
- separate Küche
- zwei Nebenräume die man ebenfalls Untervermieten oder selber nutzen kann
- WC
- große Fensterfront

Sonstiges

Das Sonnenstudio wird aus persönlichen u, Gesundheitlichen Gründen abgegeben.
Stammkundschaft wird an den neuen Betreiber weitergegeben .
Aktuell wird das Studio mit zwei Angestellten und dem Eigentümer betrieben.
Der Hauptmieter, sowie Eigentümer des Inventars möchte eine Sicherheitsleistung haben. Diese wird bei echtem Interesse dann besprochen.
Desweiteren fällt eine monatliche Nutzungsgebühr für die Sonnenbänke an, das erspart den Neukauf neuer Bänke.
Die aktuellen Möbel, wie Sitzmöbel, Tresen und Regalen, sowie Deko, sind Eigentum des jetzigen Betreibers, können nach Absprache aber übernommen werden.

Weitere Unterhaltungskosten wie Strom und Gas fallen auf eigene Rechnung des Betreibers an.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **1.550,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
(Außen)-Courtage: **2,38 Monatsmieten inkl. Mwst**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1983**
Objektzustand: **Teil-/Vollrenoviert**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **125 m²**
Büro-/Praxisfläche (m²): **80 m²**
Fensterfront-Länge (m): **10 m**
Anzahl der Stellplätze: **3**

Ausstattung

Heizungsart: **Etagenheizung**
Befeuerung: **Gasheizung**
Stellplatz: **freier Platz**
Möbliert: **Teilmöbliert**
Teeküche vorhanden

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.03.2020**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

Bilder













Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de