

Objekt-Nr.: 7774



## Dreistöckige Freizeitscheune günstig als Lager, Werkstatt, Büro oder Praxis zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

45327 Essen, Ruhr Stoppenberg  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **500,00 EUR**  
Gesamtfläche: **150 m<sup>2</sup>**  
Bürofläche: **135 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1915**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**

Herr Thomas Schlüchter

**Telefon:**

0231-3981970

**Mobil:**

0172-1899290

**Fax:**

0231-3981979

**Email**

schulten@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Das Objekt liegt an einer belebten Straße im Essener Ortsteil Schonnebeck.

Es befindet sich in zweiter Reihe im Hinterhof eines schönen Stuck-Altbaus, ruhig gelegen.

## Beschreibung

Das Objekt liegt im Essener Ortsteil Schonnebeck.

Es befindet sich ruhig gelegen in zweiter Reihe.

Jede Etage hat ca. 45m<sup>2</sup> Fläche, die ausschließlich als Lager, Werkstatt, Büro oder Praxis genutzt werden können. Insgesamt sind es drei Etagen.

WC und Dusche sind im unteren Stockwerk vorhanden.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

### Ausstattung

Als Lager, Werkstatt, Büro oder Praxis nutzbar.

### Sonstiges

Das Objekt eignet sich nicht zum dauerhaften Wohnen!

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **500,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

(Außen)-Courtage: **3,57 MM inkl. MwSt. inkl. Mws** Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1915**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **150 m<sup>2</sup>**

Büro-/Praxisfläche (m<sup>2</sup>): **135 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Bad: **Dusche vorhanden**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)