

Objekt-Nr.: 7656



Praxisfläche Ladenlokal, Gewerbeeinheit in Dortmund Hombruch zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44225 Dortmund Brünninghausen
Deutschland

Wichtige Parameter

Mietpreis/m²: **11,00 EUR**
Kaltmiete: **891,00 EUR**
Gesamtfläche: **81 m²**
Bürofläche: **81 m²**
Nebenkosten: **283,50 EUR**
Baujahr: **2000**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Daniel Kaatz

Telefon:

0231 / 398 19 70

Mobil:

0163 / 342 80 60

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

d.kaatz@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Die angebotene Praxisfläche befindet sich in bester, zentraler Lage im beliebten Stadtteil Dortmund-Hombruch, direkt in der belebten Harkortstraße. Dieser Standort zeichnet sich durch eine hohe Frequenz an Passanten sowie einer ausgezeichneten Sichtbarkeit aus, was ihn besonders für gewerbliche Nutzung, insbesondere im medizinischen oder pharmazeutischen Bereich, attraktiv macht.

Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine Praxisfläche in der zentralen Lage von Dortmund Hombruch, unmittelbar des Einkaufszentrums.

Die Hauptfläche im EG umfasst ca. 46qm. Im UG befinden sich weitere 35qm in der sich eine Büro-/ und Lagerfläche sowie Teeküche und WC befinden.

Die Fläche eignet sich hervorragend für Fußpflege, Kosmetik und ähnliche Berufsgruppen, vorallem da sich im Gebäude überwiegend Seniorenwohnungen befinden.

Reichlich kostenfreie Parkplätze sind ebenfalls vorhanden.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- große Schaufensterfront
- moderne Räume, hochwertiger Auftritt
- Teeküche und WC vorhanden

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Für ein ausführliches Exposé melden Sie sich bitte per E-Mail bei mir.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Herr Daniel Kaatz

Mobil: 0163 / 342 80 60

Tel: 0231 / 398 19 70

E-Mail: d.kaatz@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **891,00 EUR**

Mietpreis/m²: **11,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **283,50 EUR**

Kaution: **2.700,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57 Monatskaltmieten inkl. M**

Zustand

Baujahr: **2000**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **81 m²**

Büro-/Praxisfläche (m²): **81 m²**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

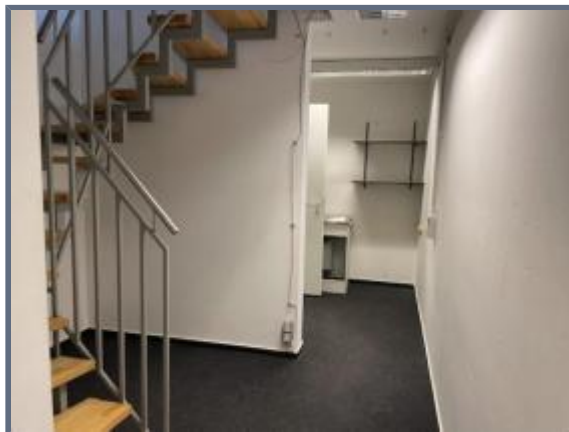
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de