

Objekt-Nr.: 4059



Loft, Sportraum, Tanzstudio oder als Atelier in Unna zu verpachten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59423 Unna
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **1.020,00 EUR**
Gesamtfläche: **120 m²**
Bürofläche: **115 m²**
Nebenkosten: **300,00 EUR**
Baujahr: **1879**

Ansprechpartner

immoweb.de - Unna

Herr Ulrich Paul

Telefon:

+49 (0) 2303 / 979 71 50

Mobil:

+49 (0) 1523 / 404 06 90

Fax:

+49 (0) 2303 / 979 78 79

Email

u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

In Unmittelbarer Nähe zu Fußgängerzone Unna, liegt diese Gewerbeeinheit in einem Historischen Gebäude, in der 3 Etage.

Gute Infrastruktur, Parkplätze sind im direktem Umfeld zahlreich vorhanden.

Hoher Wiedererkennungswert.

Beschreibung

Es handelt sich bei dem Mietobjekt um einen zur Zeit betrieben Sportraum mit einer Gesamtgröße von 240 m², dieser wird geteilt und mit einer Größe von 120 m² vermietet.

Nach Absprache wäre eine kompl. Übernahme aber auch möglich.

Mit einem Fahrstuhl oder Fußläufig gelangt man in die oberste Etage des Historischen Gebäudes.

Der große Raum ist zur Zeit mit Matten für Kurse ausgelegt, diese werden aber bei Anmietung entfernt.

Eine Damen und Herren Toilette stehen genau wie eine Umkleide zu freien Verfügung.

Ideal wäre hier eine Tanz oder Gymnastikschule zu Integrieren, diese würde zu dem Gesamtbild des Gebäudes passen und hätte aufgrund des Historischen Ambiente einen sehr hohen Wiedererkennungswert.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Damen WC
- Herren WC
- Umkleide mit Dusche
- Fahrstuhl
- große Fenster die für ausreichend Tageslicht sorgen

Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

Energieausweis ist auf Grund des Denkmalschutzes nicht erforderlich.

Nach Absprache mit dem Eigentümer und dem derzeitigen Mieter ist eine gesamt Anmietung denkbar.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **1.020,00 EUR**

Kaution: **2.040,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 MM inkl. Mwst**

Nebenkosten: **300,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1879**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **120 m²**

Büro-/Praxisfläche (m²): **115 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Befuerung: **Gasheizung**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Fahrstuhl: **Personenaufzug**

Verwaltung

Verfügbar: **Sofort**

Denkmalschutzobjekt: **Ja**

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de