

Objekt-Nr.: 7711



Repräsentatives Büro am Westfalendamm zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44141 Dortmund Hörde
Deutschland

Wichtige Parameter

Warmmiete: **1.230,00 EUR**
Kaltmiete: **960,00 EUR**
Gesamtfläche: **100 m²**
Bürofläche: **100 m²**
Nebenkosten: **270,00 EUR**
Baujahr: **1980**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Daniel Kaatz

Telefon:

0231 / 398 19 70

Mobil:

0163 / 342 80 60

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

d.kaatz@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeierlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Die Immobilie befindet sich in bester Lage am Westfalendamm 280, einer der bedeutendsten Verkehrsachsen Dortmunds, die eine exzellente Anbindung gewährleistet. Die zentrale Lage bietet schnellen Zugang zur Dortmunder Innenstadt sowie zur Autobahn A40, die den Ruhrgebietsmetropolen eine optimale Vernetzung bietet.

Das Umfeld ist geprägt von einer gut entwickelten Infrastruktur mit zahlreichen gastronomischen Angeboten, Geschäften des täglichen Bedarfs sowie Dienstleistungen. Der Standort ist sowohl für Kunden als auch Mitarbeiter hervorragend erreichbar, dank der Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus- und U-Bahn-Stationen in direkter Nähe).

Die prominente Lage am Westfalendamm macht die Immobilie zu einem attraktiven Standort für Unternehmen, die Wert auf Sichtbarkeit und Erreichbarkeit legen.

Beschreibung

Die angebotene Bürofläche befindet sich im Dachgeschoss eines modernen, dreistöckigen Gebäudekomplexes und umfasst ca. 100 m². Die Fläche teilt sich in drei helle Büroräume, eine kleine Küche sowie zwei getrennte WC-Einheiten auf.

Alle Räume sind funktional ausgestattet und bieten durch Bodenkanäle eine flexible Infrastruktur für Daten- und Stromanschlüsse. Eine integrierte Klimaanlage in den Büroräumen sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Arbeitsklima.

Die Immobilie eignet sich ideal für kleine bis mittelständische Unternehmen, die auf der Suche nach einem durchdachten und gut ausgestatteten Bürostandort sind.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Stellplätze optional verfügbar!

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Für ein ausführliches Exposé melden Sie sich bitte per E-Mail bei mir.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Herr Daniel Kaatz

Mobil: 0163 / 342 80 60

Tel: 0231 / 398 19 70

E-Mail: d.kaatz@Immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **960,00 EUR**

Nebenkosten: **270,00 EUR**

Warmmiete: **1.230,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **1980**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **100 m²**

Büro-/Praxisfläche (m²): **100 m²**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

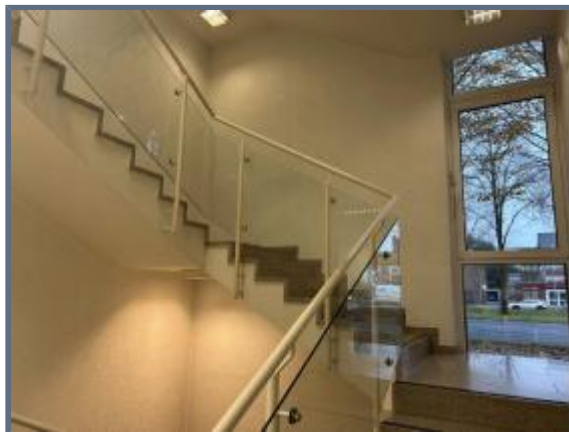
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de