

Objekt-Nr.: 2680



## Labor und Büroräume im BioMedizinZentrum Dortmund - (TechnologieParkDortmund)

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

44227 Dortmund Barop  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **1.250,00 EUR**  
Gesamtfläche: **100 m<sup>2</sup>**  
Bürofläche: **100 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **2006**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**

Herr Diego Atienza

**Telefon:**

+49(0)231-9742-154

**Fax:**

+49(0)231-9742-395

**Email**

atienza@tzdo.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Das TechnologieZentrumDortmund liegt inmitten des TechnologieParks Dortmund, direkt verbunden mit dem Campus der Technischen Universität und Fachhochschule Dortmund sowie zahlreichen renommierten Forschungsinstituten der Fraunhofer-, Max-Planck- und Leibniz – Gesellschaften. Durch die unmittelbare Verkehrsanbindung an die Autobahnen in alle Richtungen und den öffentlichen Nahverkehr ist die Erreichbarkeit ideal.

## Beschreibung

Im BioMedizinZentrumDortmund (BMZ) finden Unternehmen aus der Biomedizin- und Bioinformatikbranche eine optimale Arbeitsumgebung in fertig ausgestatteten Laborflächen im S1 und S2 Standard sowie Büroflächen von 20 m<sup>2</sup> bis 600 m<sup>2</sup>.

Als Kompetenzzentrum im Verbund der Technologiezentren in Dortmund unterstützt das BioMedizinZentrum Dortmund die erfolgreiche Umsetzung innovativer Gründungsideen und Entwicklungsvorhaben durch eine umfassende Unterstützung bei der Projektentwicklung, Ansiedlung und Finanzierung.

Das Team im BMZ steht in allen Belangen der Unternehmensentwicklung als persönlicher Ansprechpartner zur Verfügung und vermittelt wichtige Kontakte zu Kapitalgebern und Unternehmen sowie zur Wissenschaft. Ebenso werden Entwicklungsvorhaben von der Projektentwicklung bis zur Abwicklungsadministration unterstützt.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

Biomedizin – Labore im S1 und S2 Standard, komplett ausgestattet mit allen Medien und Zuleitungen sowie mit kompletten LAN Cat 7 - Verkabelungen  
Büroflächen, vollständig mit Cat 7 Verkabelung  
Serverräume mit Klimatisierung und USV Versorgung (Anmietung Teilflächen), Notstromversorgung  
Leistungsfähige Internetzugänge über Glasfaser und eigene Telefonanlage  
Tagungs- und Besprechungsräume, Lagerflächen und PKW - Stellplätze vorhanden  
zentraler Empfang

## Sonstiges

Miete pro m<sup>2</sup>: 12,50 EUR Bürofläche  
19,50 €/m<sup>2</sup> Laborfläche

Ihr Ansprechpartner:  
Frau Dr. Joanna Stachnik  
0231 9742 - 164  
E-Mail [stachnik@tzdo.de](mailto:stachnik@tzdo.de)

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **1.250,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

## Zustand

Baujahr: **2006**

Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Neuwertig**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **100 m<sup>2</sup>**

Büro-/Praxisfläche (m<sup>2</sup>): **100 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Befeuerung: **Gasheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Klimaanlage vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar: **nach Absprache**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)