

Objekt-Nr.: 2677



## Büros, Labor- und Reinraumflächen -MST.factory dortmund- auf PHOENIX West

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

44263 Dortmund Hörde  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **202,50 EUR**  
Gesamtfläche: **18 m<sup>2</sup>**  
Bürofläche: **18 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **2005**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**

Herr Diego Atienza

**Telefon:**

+49(0)231-9742-154

**Fax:**

+49(0)231-9742-395

**Email**

atienza@tzdo.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbelaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Die ausgezeichnete Technologie- und Forschungslandschaft in Dortmund bietet vielfältige Synergien für die Unternehmensentwicklung. Es sind sowohl hochqualifizierte Mitarbeiter, als auch hochwertige Industrie- und Gewerbeflächen verfügbar.

Eine völlig neue Standortqualität bietet der neue Technologiepark PHOENIX West. Auf dem ehemaligen Hochofengelände finden Technologieunternehmen aus den Bereichen IT, Mikro-, Nano- und Produktionstechnologie eine repräsentative Adresse zur Entwicklung ihrer Geschäftsaktivitäten.

## Beschreibung

Als Kompetenzzentrum unter dem Dach des TechnologieZentrumDortmund fördert die MST.factory dortmund Existenzgründer und junge Wachstumsunternehmen aus dem Bereich der Mikro- und Nanotechnologie (MNT). Produktentwicklungen in diesem Themenfeld erfordern komplexe Fertigungsanlagen und damit verbundene hohe Anfangsinvestitionen in technische Ausrüstung. Die MST.factory bietet deshalb Gründern und Technologiefirmen als erste europäische Einrichtung eine professionelle technische Infrastruktur auf Mietbasis mit dem alleinigen MNT-Fokus.

Die Gebäudestrukturen sind speziell auf die Nutzungsanforderungen von kleinen und mittleren Firmen ausgelegt. Im Reinraumbereich wird besonderer Wert auf eine hohe Flexibilität hinsichtlich der Klassen gelegt. Neben der Partikelfreiheit der Raumluft halten wir erhöhte Anforderungen an Temperatur- und Klimakonstanz ein.

Bei der Errichtung des Reinraums wurde großer Wert auf die Erschütterungsfreiheit des Baukörpers gelegt. Die Klassifizierung erfolgt nach Grenzwerten für die Halbleiterproduktion.

Weißraum: Klasse 10.000 (ISO Kl. 7, optional auch höher)

Grauraum: Klasse 100.000 (ISO Kl. 8)

Marketing, Coaching und Consulting runden unser Servicespektrum ab. Als regionales MNT-Zentrum übt die MST.factory einerseits eine katalytische Wirkung auf den Dortmunder MNT-Cluster aus - größte seiner Art in Europa. Andererseits trägt das Zentrum dazu bei, den Bekanntheitsgrad von Dortmund sowie des Landes NRW als Hochtechnologie-Standort überregional und international zu steigern und die Wahrnehmung bei Gründern, Technologieanwendern und Kapitalgebern zu erhöhen.

Die MST.factory übt eine zentrale Funktion bei der Standortentwicklung des neuen Technologiepark PHOENIX West aus.

Dortmund ist genau die Adresse für Produkte und Technik „in Miniatur“. Der hiesige Cluster für Mikrotechnologie verknüpft Unternehmen, Hochschulen, Forschungsinstitute, Ausbildungsnetzwerke und Kapitalgeber zu einem effektiven Netzwerk.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Ausstattung

- Besucherparkplätze, Stellplätze
- Kostenlose Besprechungsräume für Mieter
- Seminarraum
- Zentraler Empfang, Brief-/Paketservice, Telefonanlage
- Zentraler Serverraum, EDV-Glasfaserverkabelung
- Gerätepool

### Laboraausstattung:

Grundmedierversorgung: Prozeßkühlwasser, Druckluft, vollentionisiertes (VE-) Wasser, Stadtwasser, Punktabsaugung, Raumluftabsaugung, 24 h Absaugung, Stromversorgung 230 V und 400 V Drehstrom, TK, IT-Glasfasernetz

Teilmöblierung: Arbeitsplatten Melamin mit Unterschränken, Gasflaschenschrank.

Bei chemischen Laboren zusätzlich Laborabzug, Chemikalien-Sicherheitsschrank, Säuren- und Laugenschrank

### Reinraum:

Grundmedierversorgung: Prozeßkühlwasser, Druckluft, vollentionisiertes (VE-) Wasser, Stadtwasser, Hausvakuum, Stromversorgung 230 V und 400 V Drehstrom, TK, IT-Glasfasernetz, Klima- und Lüftungstechnik.

## Sonstiges

Miete pro m<sup>2</sup>: ab 11,25 EUR

Büroflächen: ab 18 m<sup>2</sup>

Laborflächen: von 18 m<sup>2</sup> bis 50 m<sup>2</sup>

Reinraumflächen: verschiedene Größen

### Ansprechpartner:

Dr. Christoph Gehlen

Tel.: 0231 / 47730-101

E-Mail: gehlen@tzdo.de

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Preise

Kaltmiete: **202,50 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

## Zustand

Baujahr: **2005**

Objektzustand: **Neuwertig**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **18 m<sup>2</sup>**

Büro-/Praxisfläche (m<sup>2</sup>): **18 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Befuerung: **Gasheizung**

## Verwaltung

Verfügbar: **nach Absprache**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)