

Objekt-Nr.: 2679



## Büroräume im TechnologieZentrumDortmund

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

44227 Dortmund Barop  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **198,00 EUR**  
Gesamtfläche: **100 m<sup>2</sup>**  
Bürofläche: **18 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1985**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**

Herr Diego Atienza

**Telefon:**

+49(0)231-9742-154

**Fax:**

+49(0)231-9742-395

**Email**

atienza@tzdo.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Das TechnologieZentrumDortmund liegt inmitten des TechnologieParkDortmund, in direkter Nachbarschaft zum Campus der Technischen Universität und Fachhochschule Dortmund sowie zahlreichen renommierten Forschungsinstituten der Fraunhofer-, Max-Planck- und Leibniz – Gesellschaften. Durch die unmittelbare Verkehrsanbindung an die Autobahnen in alle Richtungen und den öffentlichen Nahverkehr ist die Erreichbarkeit ideal.

## Beschreibung

Das TZDO und der angrenzende TechnologieParkDortmund gelten seit langem als renommierte Adressen für technologieorientierte Unternehmen und Existenzgründer. Dort haben sich mittlerweile rd. 300 Unternehmen mit mehr als rd. 13.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern angesiedelt. Als eines der führenden Technologiezentren in Deutschland fungiert das TZDO als Magnet und Drehscheibe für zukunftsweisende Technologien. Diese reichen von der Informationstechnologie über die Biomedizin und Mikro-/ Nanotechnologie bis hin zur Produktions- und Fertigungstechnik.

Das TechnologieZentrumDortmund fördert mit seinem „all-inclusive“-Angebot – angefangen von der Zurverfügungstellung von Infrastruktur, über Serviceleistungen wie Empfang, Wachdienst bis hin zu Personalvermittlung oder Förderberatung - die erfolgreiche Umsetzung innovativer Gründungsideen und Entwicklungsvorhaben durch umfassende Unterstützung bei der Projektentwicklung, Ansiedlung und Finanzierung.

Das Team des TZDO steht Ihnen in allen Belangen der Unternehmensentwicklung mit persönlichen Ansprechpartnern zur Verfügung und vermittelt wichtige Kontakte zu Kapitalgebern und Unternehmen sowie zur Wissenschaft.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

Büroflächen mit strukturierter EDV-Verkabelung mit Internetoption und eigener Telefonanlage  
Serverräume mit Klimatisierung und USV Versorgung (Anmietung Teilflächen), Notstromversorgung  
kostenfrei Besprechungsräume für Mieter, größere Seminarräume und Tagungsausstattung zu  
Sonderkonditionen, zentraler Empfang, Tiefgaragen- und Außenstellplätze nach Verfügbarkeit anmietbar.

## Sonstiges

Ihre Ansprechpartnerin:  
Diego Atienza  
0231 9742-154  
E-Mail: atienza@tzdo.de

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Preise

Kaltmiete: **198,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

## Zustand

Baujahr: **1985**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **100 m<sup>2</sup>**

Büro-/Praxisfläche (m<sup>2</sup>): **18 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Befeuerung: **Gasheizung**

Stellplatz: **Tiefgarage, freier Platz**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Klimaanlage vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar: **nach Absprache**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de