

Objekt-Nr.: 2675



## Büro, Labor und Hallenflächen im Zentrum für Produktionstechnologie

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

44263 Dortmund Hörde  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **237,50 EUR**  
Gesamtfläche: **25 m<sup>2</sup>**  
Bürofläche: **25 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **2008**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**

Herr Diego Atienza

**Telefon:**

+49(0)231-9742-154

**Fax:**

+49(0)231-9742-395

**Email**

atienza@tzdo.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Die ausgezeichnete Technologie- und Forschungslandschaft bietet vielfältige Synergien für die Unternehmensentwicklung. Es sind sowohl hochqualifizierte Mitarbeiter, als auch hochwertige Industrie- und Gewerbeflächen verfügbar.

Eine völlig neue Standortqualität bietet der neue Technologiepark PHOENIX West. Auf dem ehemaligen Hochofengelände finden Technologieunternehmen aus den Bereichen IT, Mikro-, Nano- und Produktionstechnologie eine repräsentative Adresse zur Entwicklung ihrer Geschäftsaktivitäten.

## Beschreibung

Als Kompetenzzentrum unter dem Dach des TechnologieZentrumDortmund fördert das Zentrum für Produktionstechnologie Dortmund (ZfP) Existenzgründer und junge Wachstumsunternehmen aus dem Bereich der Produktionstechnologie. Das Angebot umfasst die Bereitstellung moderner Räumlichkeiten sowie der technologischen Infrastruktur und eines modernen Maschinenparks auf Mietbasis. Zusätzliche Angebote in den Bereichen Marketing, Coaching, Qualifizierung und Clustermanagement runden das Servicespektrum ab. Als regional verankertes Kompetenzzentrum bietet das ZfP eine optimale Plattform für Kontakte, Kooperationen und Wissenstransfer. Damit übernimmt das ZfP eine zentrale Funktion bei der Standortentwicklung des neuen Technologiepark PHOENIX West sowie beim Ausbau des regionalen Clusters für Produktionstechnologie.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

- Besucherparkplätze
- Stellplätze
- Gerätepool
- Kostenlose Besprechungsräume für Mieter
- Seminarräume
- Zentraler Empfang, Brief-/Paketservice, Telefonanlage
- Strukturierte EDV-Verkabelung
- Zentraler Serverraum

## Sonstiges

Büroflächen: von 25 m<sup>2</sup> bis 35 m<sup>2</sup>

Labor- u. Hallenfläche: von 25 m<sup>2</sup> bis 750 m<sup>2</sup>

Miete pro m<sup>2</sup>: 7,50 EUR bis 9,50 EUR

Ihr Ansprechpartner:  
Dr. Christoph Gehlen  
Tel.: 0231 / 47730-7101  
E-Mail: gehlen@tzdo.de

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Preise

Kaltmiete: **237,50 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

## Zustand

Baujahr: **2008**

Objektzustand: **Neuwertig**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **25 m<sup>2</sup>**

Büro-/Praxisfläche (m<sup>2</sup>): **25 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Befeuerung: **Gasheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

## Verwaltung

Verfügbar: **nach Absprache**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

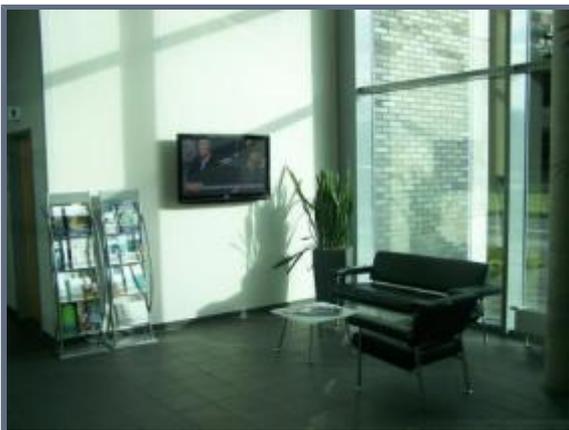
### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)