

Objekt-Nr.: 7369



Charmantes Ladenlokal in zentraler Lage am Hörder Neumarkt, Dortmund zu vermieten!

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44263 Dortmund Hörde
Deutschland

Wichtige Parameter

Warmmiete: **450,00 EUR**
Kaltmiete: **400,00 EUR**
Gesamtfläche: **43 m²**
Bürofläche: **43 m²**
Nebenkosten: **50,00 EUR**
Baujahr: **1960**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Daniel Kaatz

Telefon:

0231 / 398 19 70

Mobil:

0163 / 342 80 60

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

d.kaatz@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Direkt am lebendigen Hörder Neumarkt.

Hervorragende Anbindung an den ÖPNV.

10 Gehminuten zum Bahnhof Hörde.

Nahe dem Gewerbegebiet Phoenix-West und der B54 für optimale Verkehrsanbindung.

Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

Beschreibung

Das Büro befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses.

Bequemer Zugang: Über zwei Stufen in den allgemeinen Hausflur oder ebenerdig über eine Zufahrt und den Hinterhof.

Ansprechender Parkettboden (dunkle Stellen können auf Wunsch entfernt werden).

Helle, freundliche Atmosphäre dank großem Fenster zur Vorderseite.

Toilette in Gemeinschaftsnutzung mit angrenzender Gewerbeinheit (Backshop/Kiosk).

Optische Raumteilung durch einen attraktiven mittigen Bogen.

Heiz- und Stromkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Stromverbrauch wird über einen eigenen Zwischenzähler ermittelt.

Ideal für kleine Unternehmen, Start-ups oder als repräsentativer Firmensitz! Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Büro am Hörder Neumarkt!

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Für ein ausführliches Exposé melden Sie sich bitte per E-Mail bei mir.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Herr Daniel Kaatz

Mobil: 0163 / 342 80 60

Tel: 0231 / 398 19 70

E-Mail: d.kaatz@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **400,00 EUR**

Nebenkosten: **50,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Warmmiete: **450,00 EUR**

Heizkosten enthalten: **Nein**

(Außen)-Courtage: **3,57 Monatskaltmieten inkl. M**

Zustand

Baujahr: **1960**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **43 m²**

Büro-/Praxisfläche (m²): **43 m²**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

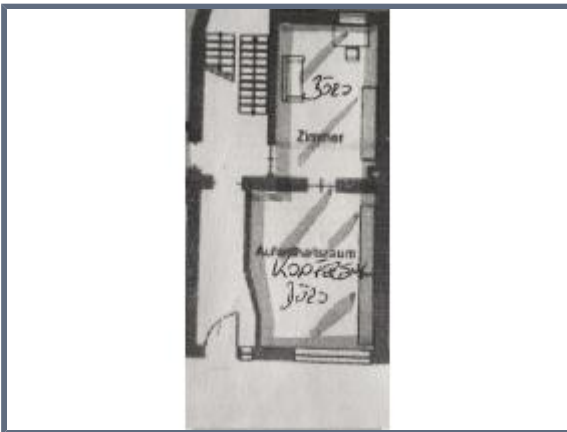
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de