

Objekt-Nr.: 7708



Büro in Hamm zu vermieten oder zu verpachten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59065 Hamm (Westfalen)
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **1.050,00 EUR**
Gesamtfläche: **150 m²**
Bürofläche: **150 m²**
Nebenkosten: **350,00 EUR**
Baujahr: **1984**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter
Telefon:
0231/42720722
Mobil:
+49 (0) 1511 5668465
Fax:
0231/42720724
Email
u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

In mitten einer sehr schönen Mischsiedlung, mit nahegelegenen Park, befindet sich dieses atraktive Büro, in ruhiger Lage.

Sehr gute Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung mit ÖPNV und PKW.

Beschreibung

Das anzumietende Büro, befindet sich in einem sehr gepflegtem Objekt, wo bereits mehrere Gerwebe ansässig und tätig sind.

Sie werden von großen Räumen, in den Sie 4 bis 5 einzel Büros erschaffen können empfangen. Eine eigene Terasse zum Abschalten- oder Paus machen oder vielleicht wenn Sie hier ein Fotostudio erschaffen möchten, Platz für schöne Außenaufnahmen.

Gestaltungsmöglichkeiten gibt es hier einige, lassen Sie Ihre Gedanken freien Lauf und verwirklichen Sie sich in Ihren neuen Büro- oder Gewerberäumen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Terrasse
- Sanitär
- Stellplätze ca. 6 Stck. optional anzumieten 35,-€ Stck/Mon.
- Rolläden

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.

Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

Eine Besichtigung ist kurzfristig möglich.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **1.050,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **350,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 Monatskaltmiete inkl. MwSt.**

Zustand

Baujahr: **1984**

Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Neuwertig**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **150 m²**

Anzahl der Stellplätze: **6**

Büro-/Praxisfläche (m²): **150 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Objekt: **ist unterkellert**

Rolläden vorhanden

Boden: **Fliesen, Teppich**

Befeuerung: **Gasheizung**

DV-Verkabelung vorhanden

Abstellraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache sofort**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

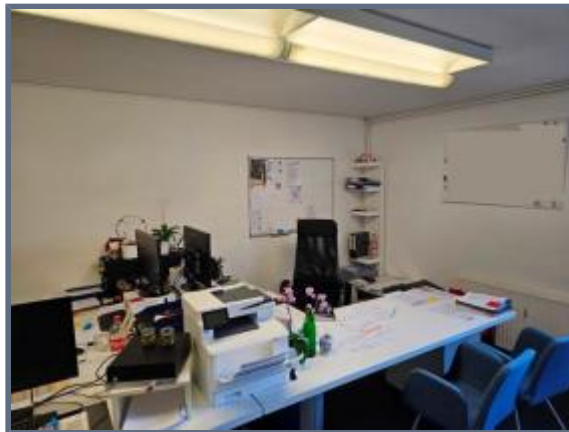
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de