

Objekt-Nr.: 7708



Büro in Hamm zu vermeiten oder zu verpachten.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59065 Hamm (Westfalen) Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **1.050,00 EUR**

Gesamtfläche: 150 m²

Bürofläche: 150 m²

Nebenkosten: 350,00 EUR

Baujahr: 1984

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thomas Schlüchter

Telefon:

0231/42720722

Mobil:

+49 (0) 1511 5668465

Fax:

0231/42720724

Email

u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b 59065 Hamm Deutschland

Kontakt



Lage

In mitten einer sehr schönen Mischsiedlung, mit nahegelegenen Park, befindet sich dieses atraktive Büro, in ruhiger Lager.

Sehr gute Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung mit ÖPNV und PKW.

Beschreibung

Das anzumietende Büro, befindet sich in einem sehr gepflegtem Objekt, wo bereits mehrere Gerwebe ansässig und tätig sind.

Sie werden von großen Räumen, in den SIe 4 bis 5 einzel Büros erschaffen können empfangen. Eine eigene Terasse zum Abschalten- oder Paus machen oder vielleicht wenn Sie hier ein Fotostudio erschaffen möchten, Platz für schöne Außenaufnahmen.

Gestaltungsmöglichkeiten gibt es hier einige, lassen Sie Ihre Gedanken freien Lauf und verwirklichen Sie sich in Ihren neuen Büro- oder Gewerberäumen.



Ausstattung

- Terrasse
- Sanitär
- Stellplätze ca. 6 Stck. optional anzumieten 35,-€ Stck/Mon.
- Rolläden

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.

Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

Eine Besichtigung ist kurzfristig möglich.



Preise

Kaltmiete: 1.050,00 EUR Nebenkosten: 350,00 EUR

Provisionspflicht: Ja (Außen)-Courtage: 2,38 Monatskaltmiete inkl. Mw

Mehrwertsteuersatz (%): 19,00 %

Zustand

Baujahr: 1984 Objektzustand: Neuwertig

Objektalter: Neubau

Flächen

Gesamtfläche (m²): **150 m²** Büro-/Praxisfläche (m²): **150 m²**

Anzahl der Stellplätze: 6

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**Heizungsart: **Zentralheizung**Stellplatz: **freier Platz**Boden: **Fliesen, Teppich**Befeuerung: **Gasheizung**DV-Verkabelung vorhanden

Objekt: **ist unterkellert**Rolläden vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: Nach Absprache sofort Denkmalschutzobjekt: Nein

immoweb.de - Büro Hamm Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Abstellraum vorhanden

Ludwig Erhard Strasse 2b 59065 Hamm Deutschland

Kontakt



Bilder













Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registernr.: 21043 Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b 59065 Hamm Deutschland

Kontakt