

**Objekt-Nr.: 7809**



## **Moderner Büroraum, flexibler Arbeitsplatz, Herbern**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

59387 Ascheberg, Westfalen Ascheberg  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Nettokaltmiete: **330,00 EUR**  
Warmmiete: **330,00 EUR**  
Kaltmiete: **330,00 EUR**  
Gesamtfläche: **12 m<sup>2</sup>**  
Bürofläche: **12 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **30,00 EUR**  
Baujahr: **2014**

### **Ansprechpartner**

**immoweb AG**

Herr Jochen Meinks

**Telefon:**

0231 / 42 720 722

**Mobil:**

0172 / 14 19 978

**Fax:**

0231 / 398 19 79

**Email**

[j.meinks@immoweb.de](mailto:j.meinks@immoweb.de)

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Lage

HERBERN

### Lage

- direkte Autobahnanbindung an die A1 ca. 6 Minuten.
- A2 Anbindung ca. 15 Minuten.
- 5 Minuten zum Golfplatz „Schloss Westerwinkel“
- 20 Minuten Golfplatz „Nordkirchen“

### Fahrzeiten

- Münster 20Min.
- Osnabrück 45 Min.
- Flughafen Dortmund 20 Min.
- Flughafen Münster/Osnabrück 35 Min.
- Flughafen Düsseldorf 90 Min.

## Beschreibung

Arbeitsplatz in einem Einfamilienhaus mit Firmensitz  
Mietdauer ab 6 Monaten Laufzeit

"In welcher Nachbarschaft befinden Sie sich – oder anders gefragt: Wer wird in Zukunft neben Ihnen arbeiten?

Die CNAD GmbH ist ein innovatives Softwareentwicklungsunternehmen. Wir entwickeln maßgeschneiderte CRM-, ERP- und DMS-Systeme sowie zahlreiche individuelle Softwarelösungen – von kleinen Tools bis hin zu umfangreichen Unternehmenslösungen. Zu unserem Kundenportfolio zählen kleine und mittelständische Unternehmen aus ganz Deutschland sowie der EU.

Auch Speziallösungen wie mobile Salesforce-Anwendungen gehören zu unserem Leistungsspektrum. Egal ob einzelne Abteilung oder unternehmensweite Optimierung: Wir finden praktikable, effiziente und zukunftsorientierte Lösungen für Ihre Herausforderungen.

Wir sind gut. Wir sind schnell. Wir sind effizient.

Sprechen Sie uns an – ob für ein Büro oder eine Softwarelösung:

Wir haben die passende Lösung."

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

Folgende Features bietet das Büro

- möbliertes Büro (Schreibtisch, Stuhl, Schrank)
- ruhige Umgebung
- Parkplatz vor der Tür
- Wallbox E-Ladestation 11KW
- Klimaanlage
- 

Telefon

Telefonie Flatrate ins deutsche Festnetz

Flatrate in alle deutschen Mobilfunknetze

(ohne Sonderrufnummer)

- Internet bis zu 500 MBit Internet, Backup über Starlink bis 150 MBit.
- Ethernet Festanschluss & Wifi6 Standard

Optional für das Büro im Treppenhaus

- kleiner Besprechungstisch
- Kühlschrank
- 

Espresso Maschine

## Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

[j.meinks@immoweb.de](mailto:j.meinks@immoweb.de)

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Nettokaltmiete: **330,00 EUR**

Warmmiete: **330,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Kaltmiete: **330,00 EUR**

Nebenkosten: **30,00 EUR**

## Zustand

Baujahr: **2014**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **12 m<sup>2</sup>**

Büro-/Praxisfläche (m<sup>2</sup>): **12 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Küche: **Einbauküche**

Objekt: **ist unterkellert**

Rolläden vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen.**

Befeuerung: **Gasheizung**

Abstellraum vorhanden

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)