immoweb.de

Objekt-Nr.: 6920



Praxis / Büro / Ladenlokal in Hohenlimburg zu vermieten

Objekt im Internet aufrufen

Standort

58119 Hagen (Westfalen) Hohenlimburg
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**490,00 EUR**
Gesamtfläche:	**70 m²**
Bürofläche:	**70 m²**
Nebenkosten:	**150,00 EUR**
Baujahr:	**1895**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Dogan Ismailoglu
Telefon:
0231-3981970
Mobil:
0176-30654826
Fax:
0231-3981979
Email
d.ismailoglu@immoweb.de

Lage

Der Stadtbezirk Hohenlimburg ist beheimatet im Osten der Stadt Hagen und grenzt an die benachbarte Stadt Iserlohn. Er umfasst neben allen Ortsteilen Hohenlimburgs auch die Stadtteile Berchum, Tiefendorf, Halden und Holthausen.

Beschreibung

Sehr großzügige Praxis/Büroräume im Stadtzentrum von Hohenlimburg mit vielen Parkplätzen vor der Tür.

Die Räumlichkeiten bieten dank ihrer Raumaufteilung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, z.B. : Arztpraxis, Versicherungsbüro, Anwaltskanzlei, Steuerberater, usw...

Das Objekt in charmantem Altbau, liegt am Rande der Innenstadt von Hagen-Hohenlimburg. Wurde zuletzt als Praxis für Naturheilkunde genutzt. 4 helle und große Räume, die separat betreten werden können, alle mit Handwaschtisch. Eigener Eingang von der Straßenseite aus, zusätzlicher Zugang durch das Treppenhaus. Heizung Strom (aktuelle Heizkosten ca. 100€). Renovierungen (teilweise neue Heizungen, Heizungssteuerung, Fußböden) in Abstimmung möglich und abhängig von geplanter Nutzung.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Nach dem Eingang gelangt man in den großen Hauptraum, von dem aus alle weiteren Räume zugänglich sind.

Praxis Raumaufteilung:

- Eingangsbereich

- 4 einzelne Räume in verschiedenen Größen

- Wc

- Viele PKW-Stellplätze direkt gegenüber liegend

- weiterer Seiteneingang vorhanden

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Der Energieausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite

www.immoweb.de

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **490,00 EUR**
Nebenkosten: **150,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
(Außen)-Courtage: **2MM inkl. Mwst**

Zustand

Baujahr: **1895**
Objektzustand: **Gepflegt**
Objektalter: **Altbau**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **70 m²**
Büro-/Praxisfläche (m²): **70 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Befeuerung: **Elektroheizung**
Objekt: **ist unterkellert**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder








Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de