

Objekt-Nr.: 7660



Exklusive Praxis - oder Bürofläche in Iserlohn - Mitte, Neubauzustand, 175m², zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

58636 Iserlohrerheide
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **1.290,00 EUR**
Gesamtfläche: **175 m²**
Bürofläche: **175 m²**
Nebenkosten: **250,00 EUR**
Baujahr: **1911**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thomas Schlüchter

Telefon:

0231-3981970

Mobil:

0172-1899290

Fax:

0231-3981979

Email

schulten@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Direkte Innenstadtnähe, Eckhaus an einem kleinen Platz mit Restaurant, Podologie, Werbeagentur, Tattoostudio und Zeitschriftenladen. Physiotherapiepraxis im Erdgeschoss.

Beschreibung

Vollständig modernisiertes Wohn- und Geschäftshaus.

Grosszügige, für eine Personalvermittlung im Jahre 2012 komplett umgebaute und sanierte Bürofläche, mit 175 qm Gesamtfläche im 1. Obergeschoss.

Gesamtes Haus auch energetisch saniert mit Energieausweis auf Neubauniveau.

Neue Fenster, Fassade komplett gedämmt, neues Dach, neue Heizung mit Gasbrennwerttechnik. Dadurch extrem niedrige Heizkosten von 500 bis 600 € pro Jahr.

Die Einbauküche könnte nach Absprache übernommen werden.

Neuer Aufzug.

Letzte Renovierung 2021.

Grundriss auf Anfrage.

Beziehbar zum 01.03.2025 oder nach Absprache

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Empfang, Wartezimmer/Anmeldung, 5 separate Büroräume, separate Kundentoilette, separate Personaltoilette, Serverraum, Abstellraum, Aufzug, Kellerraum.

Zentralheizung mit Gasbrennwerttherme . Alle Räume mit Telefon- und EDV-Zugängen und separatem Serverraum.

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **1.290,00 EUR**

Kaution: **2.580,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57 MM inkl. MwSt. inkl. Mws** Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **250,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **1911**

Objektzustand: **Neuwertig**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **175 m²**

Büro-/Praxisfläche (m²): **175 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

DV-Verkabelung vorhanden

Objekt: **ist unterkellert**

Fahrstuhl: **Personenaufzug**

UMTS-Zugang möglich

Abstellraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.03.2025**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

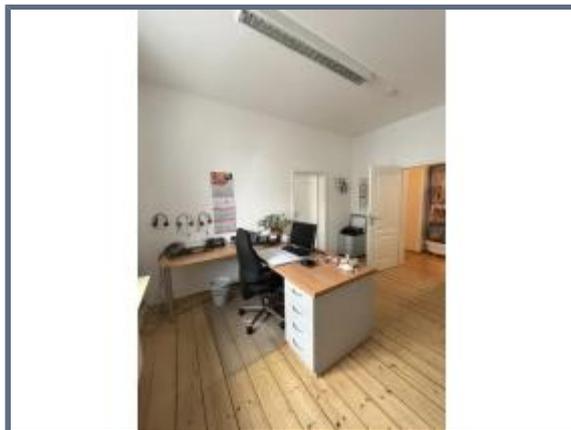
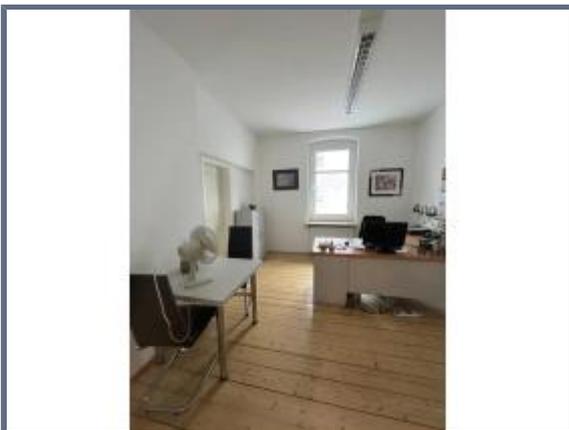
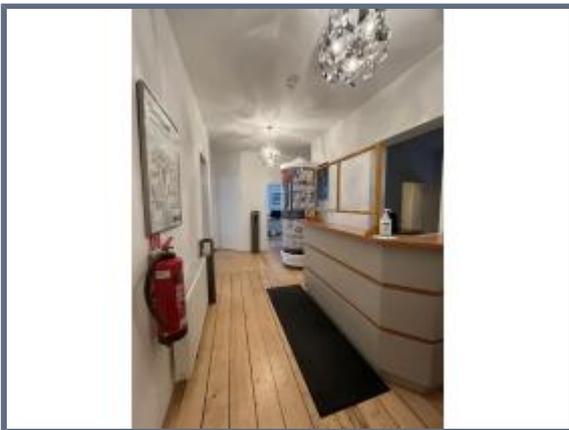
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de