

Objekt-Nr.: 4354



-Helle Bürofläche in ambitionierter Lage zu vermieten-

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44532 Lünen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **690,00 EUR**
Gesamtfläche: **125 m²**
Bürofläche: **125 m²**
Heizkosten: **120,00 EUR**
Baujahr: **1960**

Ansprechpartner

immoinvest Rhein-Ruhr AG

Herr Patrick Börger

Telefon:

+49 (0)231 / 398 19 70

Fax:

+49 (0)231 / 398 19 79

Email

d.kucharek@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Ihr neues Büro befindet sich an einer Hauptstraße in der Nähe der Lüner-Innenstadt. Strategisch sehr gut für die große Fensterfront Ihres Ladenlokales. In wenigen Metern Entfernung finden Sie Einkaufsmöglichkeiten und eine Sparkasse. Durch die zentrale Lage dauert es mit dem Fahrzeug auch nur 2-3 Minuten in die Lüner-City und 5 Minuten zum nächsten Hauptbahnhof. Zudem befindet sich die Bundesstraße 236 und die Autobahn A2 nur 7-10 Minuten entfernt.

Beschreibung

Dieses schöne 125 qm große Ladenlokal verfügt durchgängig über mehrere Büroflächen mit sehr viel Platz für Schreibtische und einen gelungenen Arbeitsfluss. Direkt am Eingangsbereich befindet sich eine eindrucksvolle Glasfront, die natürlich sehr gut für Werbezwecke geeignet ist. Das komplette Büro verfügt über große hochwertige Kunststofffenster, wodurch auch immer genügend Helligkeit in Ihren neuen Räumen garantiert ist. 2 getrennte WCs mit jeweils einem Waschenbecken sind ebenfalls vorhanden. Bei Bedarf kann der Fußbodenbelag individuell angepasst werden.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- 125qm Bürofläche
- 2 WCs mit Waschbecken
- Verkabelung im kompletten Büro
- Kunststofffenster
- Gas-Heizung

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Energieausweis liegt als Verbrausausweis vor, Wärmeenergie 161,65 kWh/m²a, Strom 42,02 kWh/m²a, Hauptenergieträger Gas, Gas Zentralheizung

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **690,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Heizkosten: **120,00 EUR**

Zustand

Baujahr: **1960**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **125 m²**

Büro-/Praxisfläche (m²): **125 m²**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de