

**Objekt-Nr.: 3118**



## **Bürofläche in Unna zu vermieten oder zu verpachten.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

59423 Unna  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaltmiete: **260,00 EUR**  
Gesamtfläche: **60 m<sup>2</sup>**  
Bürofläche: **40 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **120,00 EUR**  
Baujahr: **1996**

### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Hamm**

Herr Ulrich Paul

**Telefon:**

+49(0)2381/432860

**Mobil:**

01523-4040690

**Fax:**

+49 (0) 2381 / 432862

**Email**

u.paul@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Das Objekt befindet sich in Unna Süd mitten in einer Wohnsiedlung, im Untergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Gute Verkehrsanbindung zur Innenstadt von Unna, sowie zur Autobahn A1.

## Beschreibung

Es handelt sich um ein wunderschönes Weißes Mehrfamilienhaus in dem im Souterrain eine Büro / Gewerbefläche integriert ist. Diese eignet sich für Steuer, Anwalts oder sonstiges Bürogewerbe. Ein Kosmetik oder Fingernagelstudio wäre hier aufgrund des sehr gutem Umfeldes genauso Denkbar.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

### Ausstattung

Böden sind mit Fußbodenheizung und hellen Bodenfliesen ausgestattet.  
Eine Toilette mit Waschbecken und Dusche sind ebenfalls vorhanden.  
Ein extra Kellerraum sowie ein Waschkeller sind ebenfalls vorhanden.

### Sonstiges

Energieausweis ist vorhanden.  
Alle Angaben beruhen sich aus den Aussagen des Eigentümers.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **260,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **120,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 MM inkl. Mwst**

## Zustand

Baujahr: **1996**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **60 m<sup>2</sup>**

Büro-/Praxisfläche (m<sup>2</sup>): **40 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Boden: **Fliesen**

Objekt: **ist unterkellert**

Bad: **Dusche vorhanden**

Befeurung: **Gasheizung**

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **15.10.2014**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)