

Objekt-Nr.: 6603



Ca. 200m² - Bürofläche über 2 Etagen in Wuppertal - Barmen - Zentrum, 3,50 €/m²

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

42275 Wuppertal Barmen
Deutschland

Wichtige Parameter

Mietpreis/m²: **3,50 EUR**
Kaltmiete: **700,00 EUR**
Gesamtfläche: **200 m²**
Bürofläche: **200 m²**
Nebenkosten: **150,00 EUR**
Baujahr: **1940**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thomas Schlüchter

Telefon:

0231-3981970

Mobil:

0172-1899290

Fax:

0231-3981979

Email

schulten@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Das Objekt liegt an einer Seitenstraße des Zentrums von Wuppertal - Barmen.
Bis zur Fußgängerzone sind es fußläufig zwei Minuten.

Beschreibung

Das Objekt liegt in der zweiten und dritten Etage. Die dritte Etage ist unter dem Dach, hat also Schrägen.
Eine Nutzung des darüber liegenden Dachstuhls ist zusätzlich möglich.
Eine Teeküche ist bereits vorhanden, desweiteren zwei Toilettenräume.
Beheizt wird das Objekt über mehrere Infrarotpaneele.
Falls gewünscht kann ein fester Parkplatz für 50 €/mtl. dazugemietet werden.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Sehr zentral
Infrartheizung
Teeküche
zwei Toiletten
ein fester Stellplatz 50 €/mtl.

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **700,00 EUR**

Mietpreis/m²: **3,50 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **150,00 EUR**

Kaution: **1.500,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **4,76 MM inkl. MwSt. inkl. Mws**

Zustand

Baujahr: **1940**

Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Nach Vereinbarung**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **200 m²**

Anzahl der Stellplätze: **1**

Büro-/Praxisfläche (m²): **200 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Befuerung: **Elektroheizung**

Teeküche vorhanden

Küche: **Einbauküche**

Stellplatz: **freier Platz**

Abstellraum vorhanden

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de