immoweb.de

Objekt-Nr.: 4272

Modernes Bürohaus in ambitionierter Lage

Objekt im Internet aufrufen

Standort

44319 Dortmund Asseln
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**8,00 EUR**
Gesamtfläche:	**1.150 m²**
Bürofläche:	**1.028 m²**
Baujahr:	**1996**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Dominik Kucharek
Telefon:
0231 / 398 19 72
Mobil:
0157 / 867 393 31
Fax:
0231 / 398 19 79
Email
d.kucharek@immoweb.de

Lage

Das Objekt befindet sich Zentral in einem Gewerbegebiet in Wickede, nahe der B1 und B236

Beschreibung

UG: Westflügel 262 m², komplett renoviert
EG: Westflügel vermietet, Ostflügel 182 m²
1.OG: Westflügel 123 m², Ostflügel 230 m²
2.OG: 217,11 + Außenterrassen << ERFOLGREICH VERMIETET!

Flächen auf Wunsch teilbar

Das Grundstück besteht aus einem großen Hof mit 15 Parkplätzen, Bürogebäude und auch einer bei Interesse dazugehörigen großen Produktionshalle.

Beim Betreten des Gebäudes gelangen Sie in ein sehr schönes und helles, mit Sitzecke möblierten, Atrium. Der Fußboden besteht aus hochwertigem Granit und wirkt direkt sehr einladend.

Über eine beheizte Edelstahltreppe gelangen Sie ins 1.OG. Dort gibt es 2 Gebäudeflügel mit einer Vielzahl von möblierten Büros sowie Chefbüro, Küche und WC. Die Büros sind mit einem Teppichboden ausgelegt.

Ein weiteres Highlight: Von den Chefbüros des 2. OG kommen Sie auf die sehr schönen Außenterrassen mit einem fantastischen Weitblick über Dortmund. Empfänge & Feste lassen sich hier hervorragend ausrichten.

Das Gebäude wurde 2014 modernisiert. Es besitzt zudem eine Gas-Zentralheizung.

Die Räume sind mit Halogenlampen beleuchtet und zum Teil klimatisiert, auch verfügen die Büros über elektrische Außenjalousien und innenliegende Lamellen.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- 15 Parkplätze
- 1 Garage
- Granit und Teppichfußboden
- Gas-Zentralheizung
- Zutrittskontrolle per Chip
- Serverräume
- Glasfasertapete
- Sicherheitstüren
- Kunststofffenster
- elekt. Jalousien/Lamellen
- Edelstahltreppe (beheizbar)

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Energieausweis-Typ: verbrauchsorientiert
Endenergiebedarf: 206,4 kWh
Hauptenergieträger Gas, Gaszentralheizung, Bj. 1996

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **8,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **1996**

Objektzustand: **Modernisiert**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **1.150 m²**

teilbar ab: **38**

Büro-/Praxisfläche (m²): **1.028 m²**

Anzahl der Stellplätze: **15**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Boden: **Steinboden, Teppich**

Befeuerung: **Gasheizung**

Stellplatz: **Garage, freier Platz**

Teeküche vorhanden

Abstellraum vorhanden

Bad: **Fenster vorhanden**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Klimaanlage vorhanden

Möbliert: **Teilmöbliert**

Objekt: **ist unterkellert**

Rolläden vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: **Sofort**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de