

Objekt-Nr.: 5578



## Modernes Büro in Essen-Stoppenberg zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

45141 Essen, Ruhr Frillendorf  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Nettokaltmiete: **1.870,00 EUR**  
Kaltmiete: **1.870,00 EUR**  
Gesamtfläche: **220 m<sup>2</sup>**  
Bürofläche: **220 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **770,00 EUR**  
Baujahr: **2000**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**

Herr Peter Eulitz

**Telefon:**

0231-42720722

**Mobil:**

0152 / 54263596

**Fax:**

0231-3981979

**Email**

p.eulitz@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaub gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Die Immobilie befindet sich in Essen-Stoppenberg mit einer guten Anbindung an das Autobahnnetz, zur Auffahrt A40 sind es nur 3 Minuten .

Die Zeche Zollverein ist fußläufig in ca 15 Minuten erreichbar.

In der Nähe des Objektes befinden sich eine Bushaltestelle und in 5 Minuten Fußweg eine Straßenbahnhaltstelle.

Desweiteren befinden sich sowohl Nahversorgungsmöglichkeiten als auch Gastronomie- und Dienstleistungsangebote in unmittelbarer Nähe.

## Beschreibung

EG ebenerdig barrierefrei mit einer Fläche von 220 m<sup>2</sup>

6 PkW Stellplätze auf abschließbarem eigenem Hof des Objektes

Lagerräume mit ca. 100 m<sup>2</sup> dazu mietbar plus

ebenso eine weitere Garage mit 4 PKW Stellplätzen

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

### Ausstattung

- Bodenbelag: Fliesen
- Wände: Raufaser
- Heizungsart: Gas, mit Fußbodenheizung
- EDV-Verkablung ist vorhanden
- Teeküche
- Beleuchtung: bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung

### Sonstiges

- TOP-Bürostandort mit namenhaften Konzern- und Verwaltungseinrichtungen in der Nachbarschaft
- zahlreiche gebührenfreie Parkplätze im direkten öffentlichen Bereich
- die vorhandene Möblierung kann nach Absprache mit übernommen werden
- Um- und Einbauten nach Wunsch möglich
- späterer Kauf des Objektes möglich

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Nettokaltmiete: **1.870,00 EUR**

Kaltmiete: **1.870,00 EUR**

Nebenkosten: **770,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

(Außen)-Courtage: **2,38 Nettokaltmieten incl.MwSt**

## Zustand

Baujahr: **2000**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **220 m<sup>2</sup>**

Büro-/Praxisfläche (m<sup>2</sup>): **220 m<sup>2</sup>**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

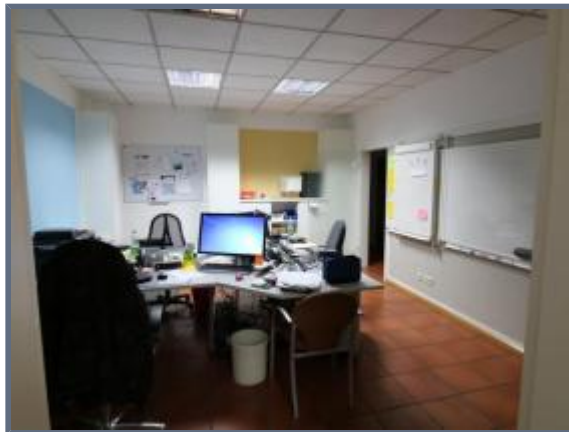
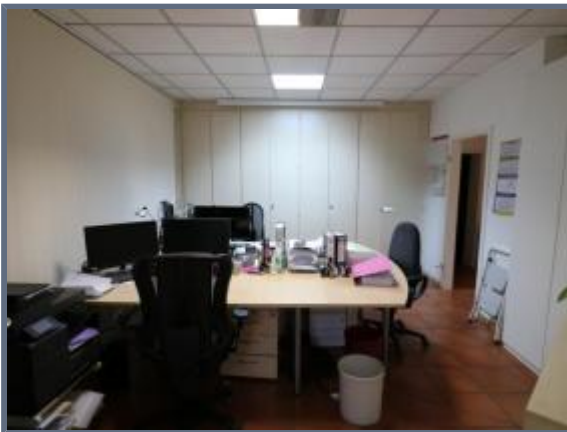
### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de