

Objekt-Nr.: 2039



Dachgeschosswohnung in Bochum-Langendreer zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44892 Bochum Langendreer
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **69.500,00 EUR**
Wohnfläche: **68 m²**
Vermietet: **nein**
Zimmer: **3**
Baujahr: **1963**

Ansprechpartner

immoweb AG NL Bochum

Frau Gülcan Kesim

Telefon:

0234 / 414 708 77

Fax:

0234 / 414 708 79

Email

g.kesim@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Wohnlage in Bochum Langendreer.

Die öffentlichen Verkehrsmitteln sowie die Autobahnanschlüsse sind in kürzester Zeit gut zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in unmittelbarer Nähe.

Beschreibung

Die ca. 90 m² Dachgeschosswohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten, welches im Jahre 1963 gebaut wurde.

Die gut aufgeteilte Wohnung mit drei Zimmer und einer Wohnküche bietet viel Platz für eine kleine Familie. Eine Treppe in der Diele führt Sie in das ausgebaute Spitzdach mit zwei weiteren Räumen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Ausstattung

Die Böden sind teilweise mit Laminat und Fliesen verlegt.

Mit der letzten Renovierung im Jahre 2011 wurde auch das Spitzdach ausgebaut und somit eine ca. 15 m² Nutzfläche erschaffen.

Sonstiges

Das Haus ist unterkellert.

Im Keller befindet sich eine Waschküche und ein Trockenraum für alle Hausbewohner sowie ein Abstellraum z.B. für Fahrräder.

Zur Zeit werden im Haus die Elektroleitungen im Flur und in den Kellerräumen erneuert.

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **69.500,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Hausgeld: **104,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Zustand

Baujahr: **1963**
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **68 m²**
Anzahl der Zimmer: **3**
Anzahl der Badezimmer: **1**

Nutzfläche (m²): **15 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Fliesen, Laminat**
Befeuerung: **Gasheizung**
Objekt: **ist unterkellert**

Bad: **Wanne vorhanden**
Heizungsart: **Etagenheizung**
Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Abstellraum vorhanden

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**
Denkmalschutzobjekt: **Nein**
Wohnung in einem Hochhaus: **Nein**

Zugang zur Wohnung: **nach Vereinbarung**
Gewerbliche Nutzung möglich: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Bilder

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de