

Objekt-Nr.: 7408



Sehr gepflegte, ruhige Dachgeschosswohnung in Duisburg-Huckingen. Auch als Kapitalanlage.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

47259 Duisburg Huckingen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **78.000,00 EUR**
Wohnfläche: **37 m²**
Zimmer: **2**
Baujahr: **1953**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter
Telefon:
0231-3981970
Mobil:
0172-1899290
Fax:
0231-3981979
Email
schulten@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage in Duisburg Huckingen.

Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe.

In direkter Umgebung finden Sie alle Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Gebrauch, Ärzte, Schulen, etc.

Beschreibung

Bei der Immobilie handelt es sich um eine sehr gepflegte, ruhig gelegene Dachgeschosswohnung,

Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, Küche und Bad.

Das Objekt wird per Fernwärme beheizt.

Ihnen steht außerdem ein Kellerraum und ein Waschraum zur Verfügung.

Aktuell ist die Wohnung vermietet, sie eignet sich sehr gut als Kapitalanlage, da der Mieter auch sehr gerne langfristig wohnen bleiben würde, bei einem Verkauf zur Eigennutzung, würde die Wohnung auf der anderen Seite kurzfristig frei.

Das Hausgeld beträgt ca. 155,- EUR.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Sehr gepflegt
Badezimmer in zeitlosem, hellem Design
Angenehme Deckenhöhe
Fernwärme
Keller

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **78.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Hausgeld: **155,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. MwSt. inkl. Mwst**

Zustand

Baujahr: **1953**

Flächen

Wohnfläche (m²): **37 m²**

Anzahl der Schlafzimmer: **1**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Zimmer: **2**

Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Heizungsart: **Fernwärme**

Gartennutzung möglich

Objekt: **ist unterkellert**

Bad: **Wanne vorhanden**

Befuerung: **Fernwärme**

Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de