

Objekt-Nr.: 2385



VERKAUFT: großzügige 3ZKB-Dachwohnung mit Balkon in ruhiger Lage zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

67071 Ludwigshafen am Rhein Oggersheim
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **149.000,00 EUR**
Wohnfläche: **97 m²**
Zimmer: **3**
Baujahr: **1993**

Ansprechpartner

immoweb.de - Hauser-Immobilien

Herr Axel Hauser

Telefon:

06232-4999752

Mobil:

0173-2306672

Fax:

0231-3981979

Email

hauser@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Lage

Ruchheim liegt im Westen von Ludwigshafen und hat sehr gute Anbindungen an die A 650 und A 61. Kindergärten, Schulen, Bus- und Straßenbahnanbindung sowie Einkaufszentren sind in der Nähe.

Beschreibung

Sie suchen eine großzügige Dachwohnung in schöner Lage von Ruchheim? Dann sollten Sie sich diese Wohnung einmal ansehen!

Sie liegt im Dachgeschoss eines gepflegten 3-Parteienhauses, welches 1994 in Massivbauweise errichtet wurde. Die Außenfassade/Gebälk wurde im Okt/2012 gestrichen.

Die Wohnfläche beträgt ca. 97 m² aufgeteilt in:

Großes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Süd-Balkon, Küche mit EBK (im Preis enthalten), Abstellkammer, Schlafzimmer, Arbeits/Kinderzimmer, großes Bad (Tageslicht) mit Wanne u. Dusche, Gäste-WC (Tageslicht), Flur. Ein Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum (ca. 18m²). Für Ihr Auto steht ein Stellplatz zur Verfügung.

Ausstattung: helle Fliesen, Parkettböden, Gas-Etagenheizung, Klimaanlage,
Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Fa. Immoweb / Frau Hauser 06232-4 999 752

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Ausstattung

helle Fliesen, Parkettböden, Gas-Etagenheizung, Klimaanlage, EBK

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **149.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Hausgeld: **90,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Zustand

Baujahr: **1993**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **97 m²**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Zimmer: **3**

Anzahl separate WCs: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Küche: **Einbauküche**

Heizungsart: **Etagenheizung**

Klimaanlage vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen.**

Boden: **Fliesen, Parkett**

Befeuerung: **Gasheizung**

Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **nach Absprache**

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Bilder




immoweb.de
makler aus Leidenschaft

Immoweb AG - Büro Speyer
Birkenweg 5
67346 Speyer
Telefon: +49 (0) 6232 / 4 99 97 52
Mobil: +49 (0) 17 3 / 2 30 88 72
E-Mail: hauser@immoweb.de
Internet: www.immoweb.de/speyer

**Dipl.-Ing. 2116
Axel Hauser**
Ihr Immobilienmakler

Besuchen Sie uns
in unseren Geschäftsräumen
Mo. - Fr.: 9:00 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:00 Uhr
und auch Vereinbarung

Wir suchen für zahlreiche, vorgeprägte Interessenten aktuell:

- Reihenhäuser ab 300 €
- Ein- / Zweifamilienhäuser bis 400.000 € Euro
- Doppelhaushälften / Reihenhäuser bis 325.000 € Euro
- Sanierungsbedürftige Häuser bis 200.000 € Euro
- Eigenheimersuchungen
- Mehrfamilienhäuser / Wohn- und Geschäftshäuser

WICHTIG!
Vermittlung für Verkäufer und Verleiher Kostenlos

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de