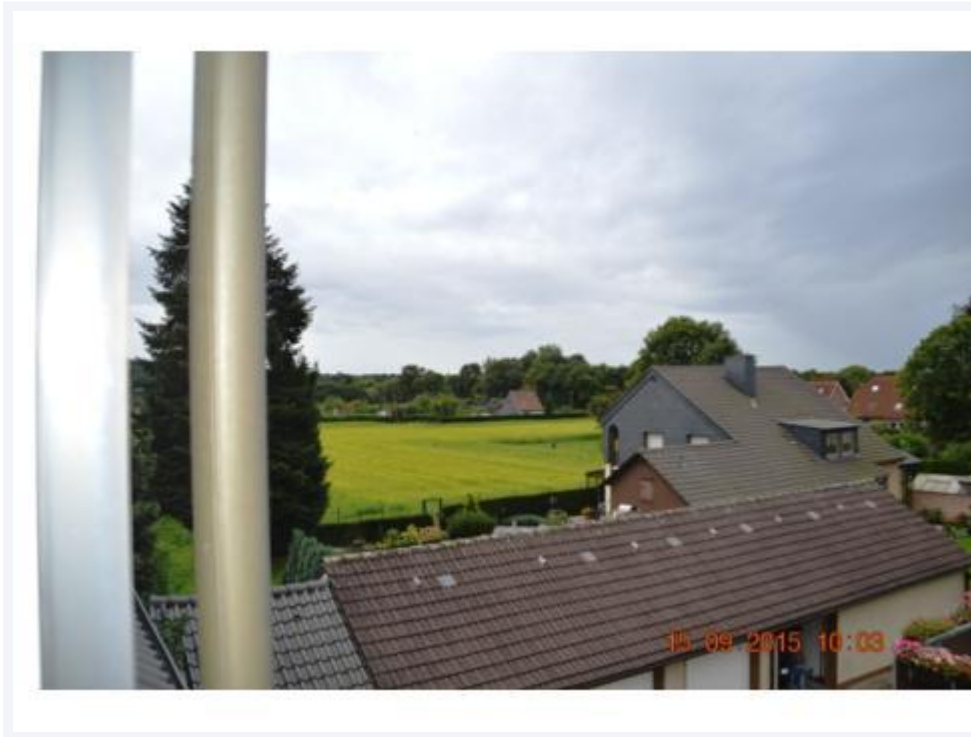


Objekt-Nr.: 4061



Großzügige Dachgeschosswohnung in Bergkamen zu vermieten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59192 Bergkamen Heil
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **366,50 EUR**
Wohnfläche: **73,3 m²**
Nebenkosten: **70,00 EUR**
Zimmer: **2**
Baujahr: **1939**

Ansprechpartner

immoweb.de - Unna

Herr Ulrich Paul

Telefon:

+49 (0) 2303 / 979 71 50

Mobil:

+49 (0) 1523 / 404 06 90

Fax:

+49 (0) 2303 / 979 78 79

Email

u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Direkt an einer Straße gelegen, sehr gute Infrastruktur.

Die Angrenzenden Felder laden zum Spaziergehen geradezu ein.

5 min Fußweg befindet sich eine Sportstätte, die eine Eishalle, Tennisplatz und Freibad bietet. Einkäufe für den täglichen Gebrauch lassen sich ebenfalls erledigen.

Mit dem Auto erreichen Sie in weniger als 10 min. die Innenstadt von Bergkamen, genauso schnelle Erreichbarkeit von Kamen oder Lünen.

Busverbindungen sind ebenfalls gegeben.

Beschreibung

Die schöne, geräumige und gut geschnittene Dachgeschosswohnung, mit großem Wohn- Esszimmer, einem Schlafzimmer und Tageslichtbadezimmer, befindet sich in Bergkamen, Ortsteil Weddinghofen, in einem 5 Familienhaus.

Alle Räume und ein großer Flur bieten hier die Möglichkeit sich sein neues Zuhause einzurichten. Schöne Lichtdurchflutete Fenster sorgen für ausreichend Tageslicht und Blick in die umliegenden Felder.

Gartennutzung wäre nach Absprache ebenfalls möglich.

Eigener Keller und Waschküche sind vorhanden.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Laminat
- Rollläden
- Tageslichtbadezimmer
- Fliesenboden im Bad
- große geräumige Räume
- Holztüren
- eigene Gastherme

Sonstiges

Der Eigentümer wurde über den Energieausweis belehrt und dieser ist beantragt.
Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbebetrieb gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **366,50 EUR**

Kaution: **733,00 EUR**

Nebenkosten: **70,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **1939**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **73,3 m²**

Anzahl der Schlafzimmer: **1**

Anzahl der Zimmer: **2**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Heizungsart: **Etagenheizung**

Gartennutzung möglich

Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Rolläden vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Fenster vorhanden**

Befeuerung: **Gasheizung**

Kabel-/Sat-TV vorhanden

Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de