

Objekt-Nr.: 7599



**Große 4-Zimmer-Wohnung, mit 100 qm Wohnfläche, mit großer Terrasse, in Borkheide zu vermieten.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

14822 Linthe Deutsch Bork  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Warmmiete: **1.535,00 EUR**  
Kaltmiete: **1.285,00 EUR**  
Wohnfläche: **100 m²**  
Nebenkosten: **250,00 EUR**  
Zimmer: **4**  
Baujahr: **2023**

### Ansprechpartner

**Lietzmann Consult GmbH**

Herr Siegfried Lietzmann

**Telefon:**

033209-208 637

**Mobil:**

01578-246 29 25

**Fax:**

033209-208 636

**Email**

s.lietzmann@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Anne Schibalsky  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

#### Firmendaten

UID: ist beantragt

#### Adresse

Dorfstraße 26  
14532 Stahnsdorf  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140  
Mail: potsdam@immoweb.de

## Lage

Die Waldgemeinde Borkheide gehört zum Amt Brück und liegt im Land Brandenburg, im Landkreis Potsdam-Mittelmark, inmitten eines ausgedehnten Waldgebietes.

In der idyllischen, ruhigen Umgebung von Borkheide leben derzeit ca. 2000 Einwohner. Der Ort verfügt mit Allgemein-, Zahn- und Kinderarzt, sowie einer Physiotherapie, über eine gute gesundheitliche Versorgung. Weiterhin findet man umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, wie zwei Supermärkte, Bäcker, Metzger und Post, sowie Kindertagesstätten, Schule mit Hort, Gaststätten, ein Hotel und das Waldbad mit Imbissangebot.

Durch die direkte Bahnanbindung (RE7) sowie die Nähe zu den Autobahnen A9 & A10, hat der Ort eine sehr gute Verkehrsanbindung in die Richtungen Potsdam/Berlin sowie Leipzig. Wenige Kilometer entfernt befinden sich die Anschlüsse zu den Bundesautobahnen A 9 (München - Berlin) und A 10 (Berliner Ring). Durch die Bundesbahn (Bahnhof Borkheide RE 7) hat man eine sehr gute Verkehrsanbindung in die Richtungen Potsdam, Berlin und Leipzig.

Auf dem Europaradweg (R1) kann man Borkheide auch mit dem Fahrrad gut erreichen.

## Beschreibung

Die frei werdende moderne und energieeffiziente 4-Raum-Wohnung, mit 100 qm Wohnfläche und großer Terrasse, befindet sich in dem kombinierten Wohn- und Geschäftsgebäude in der Neuendorfer Straße in Borkheide. Die Anlage umfasst 14 Wohnungen. Es handelt sich um eine ruhige Lage, mit naher Verkehrsanbindung (Bahnhof) in Richtung Potsdam und Berlin. Die Wohnung bietet durch ihre großen Fensterflächen und den direkten Zugang zur Terrasse, ein besonderes und hochwertiges Wohngefühl. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung und -Kühlung. Der Fußboden besteht aus hochwertigem Vinyl. Das moderne Bad ist mit einer Dusche ausgestattet.

Im Gebäudeensemble haben sich bereits eine Kinderärztin sowie ein Café/Bistro mit Verkauf von regionalen Produkten angesiedelt.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Anne Schibalsky  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

### Firmendaten

UID: ist beantragt

### Adresse

Dorfstraße 26  
14532 Stahnsdorf  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140  
Mail: potsdam@immoweb.de

## Ausstattung

- Eigener Parkplatz (derzeit 2 Parkplätze möglich / auch mit Lademöglichkeit für E-Auto)
  - Internetanschluss via Glasfaser (bis 1 G/Bit)
  - Gegensprechanlage mit Video
  - IOT-Steuerung der Technik in den Einheiten
  - Mieterstrommodell für den Bezug erneuerbarer Energien
  - Bike Port mit Lademöglichkeit E-Bike
  - Flexible Lagermöglichkeiten über externen Partner buchbar
- Miete: 12,85 € Nettokaltmiete pro qm Wohnfläche, Betriebskosten: ca. 2,50 € Betriebskosten pro qm, Parkplatz: 35,- €, E-Parkplatz: 60,-€ (Abrechnung über eigenen Stromzähler).  
Der Energieausweis liegt als Bedarfsausweis vor, Klasse A+, 21,4 kWh/m²a, Hauptenergieträger Geothermie und PV-Strom. Baujahr 2023.  
Das Wohnensemble besitzt eine hochgedämmte Fassade KfW40.

## Sonstiges

Immoweb Potsdam, mit seinem bundesweiten Maklernetzwerk von Immobiliendienstleistern und -Maklern, legt größten Wert auf Ihr Vertrauen und auf die Transparenz der Abläufe. Kontaktieren Sie uns persönlich, oder senden Sie uns eine E-Mail – wir stehen Ihnen jederzeit gern zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständig adressierte Anfragen bearbeiten können.  
Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Informationen des Verkäufers, oder eines Dritten. Hierfür wird keine Haftung übernommen.

Ihr Ansprechpartner:  
Siegfried Lietzmann  
Lietzmann Consult GmbH  
Partner der Immoweb AG  
Am Bürohochhaus 2-4  
14478 Potsdam  
Tel: 033209 208 637  
Fax: 033209 208 636  
Mob: 01578 2462 925  
<http://buero.immoweb.de/potsdam/lietzmann-consult@t-online.de>

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Anne Schibalsky  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

### Firmendaten

UID: ist beantragt

### Adresse

Dorfstraße 26  
14532 Stahnsdorf  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140  
Mail: [potsdam@immoweb.de](mailto:potsdam@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **1.285,00 EUR**

Nebenkosten: **250,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Warmmiete: **1.535,00 EUR**

Kaution: **3.855,00 EUR**

## Zustand

Baujahr: **2023**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **100 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Stellplätze: **2**

Anzahl der Zimmer: **4**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

## Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Küche: **Offene Küche**

Klimaanlage vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden**

Heizungsart: **Fussbodenheizung**

Objekt: **ist nicht unterkellert**

## Verwaltung

Verfügbar: **01.03.2026**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Sozialwohnung: **Nein**

Wohnung in einem Hochhaus: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam

Anne Schibalsky

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

### Firmendaten

UID: ist beantragt

### Adresse

Dorfstraße 26

14532 Stahnsdorf

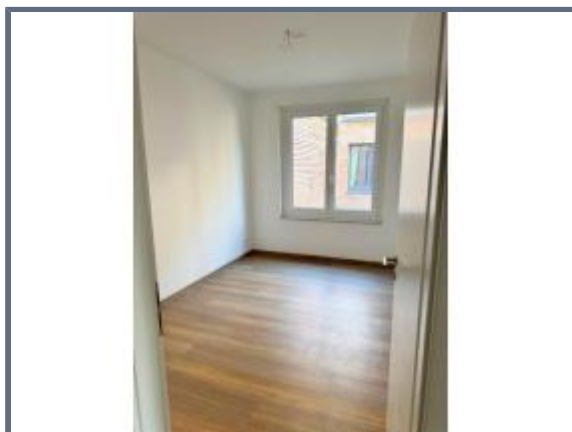
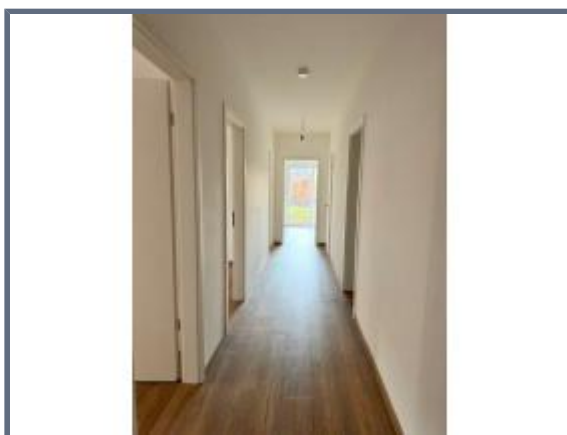
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140

Mail: potsdam@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Anne Schibalsky  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

### Firmendaten

UID: ist beantragt

### Adresse

Dorfstraße 26  
14532 Stahnsdorf  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140  
Mail: potsdam@immoweb.de