

**Objekt-Nr.: 5210**



## **Dortmund Aplerbeck Einliegerwohnung in schöner Villa zu vermieten**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

44287 Dortmund Berghofen  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Warmmiete: **1.350,00 EUR**  
Kaltmiete: **1.200,00 EUR**  
Wohnfläche: **120 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**  
Baujahr: **1974**

### **Ansprechpartner**

**immoweb AG**

Herr Leon Ostermann

**Telefon:**

0231-3981970

**Mobil:**

017673559237

**Fax:**

0231-3981979

**Email**

ostermann@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Der Stadtteil Aplerbeck liegt im Süd-Osten von Dortmund und genießt einen begehrten Wohnwert. Eine intakte Infrastruktur finden Sie in Aplerbeck mit den Einrichtungen des öffentlichen Lebens und des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Schulen, Kindergärten, Sport und vielen Restaurants. Öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß zu erreichen. Der angrenzende Schwerter Wald lädt zu ausgedehnten Spaziergängen ein und bietet einen sehr hohen Freizeitwert sowohl im sportlichen als auch im gastronomischen Bereich. Die Innenstadt von Dortmund ist in wenigen Minuten zu erreichen. Ein verkehrsgünstiger Anschluss zur A40 und B236 und dem Flughafen ist ebenfalls gewährleistet.

## Beschreibung

Diese großzügige Einliegerwohnung bietet alles was das Herz begehrt. Wir bieten hier eine 2017 komplettrenovierte Wohnung.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Einfamilienhauses mit eigenem Eingang und Treppenhaus.

Sie verfügt im geräumigen Wohnzimmer über einen Kamin, welcher für Gemütlichkeit sorgt. Desweiteren befindet sich schräg gegenüber des Kamins die offene Küche.

Es gibt ein Tageslichtbadezimmer mit Dusche, Badewanne, WC, Bidet und einem Doppelwaschbecken. Auch ein Gäste-WC ist vorhanden, worin auch ein Waschmaschinenanschluss in der Wohnung vorhanden ist.

Zwei Schlafräume/Kinderzimmer sind neben dem großen wohnzimmer ebenfalls vorhanden.

Die gesamte Wohnung wurde mit hochwertigen Fliesen ausgelegt und verfügt über eine Fußbodenheizung.

Die Wohnung hat eine Loggia mit einem tollen Blick über die Aplerbecker Mark (zum Wald ausgerichtet).

Zurzeit ist die Wohnung noch vermietet und wird zum 01.09.2020 bezugsfrei.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

- Kamin im Wohnzimmer mit offener Küche
- Fußbodenheizung
- Tageslichtbadezimmer mit Dusche, Badewanne, WC, Bidet und Doppelwaschbecken
- Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss
- hochwertige Fliesen
- separater Eingang mit eigenem Treppenhaus
- Balkon vorhanden

## Sonstiges

Für weitere Fragen und Unterlagen kontaktieren Sie uns bitte!

Ihr Ansprechpartner:

Leon Ostermann

Tel: 0231 / 3981976

Mobil: 0176 / 73559237

ostermann@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Expose gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **1.200,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Warmmiete: **1.350,00 EUR**

## Zustand

Baujahr: **1974**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenoviert**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **120 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Anzahl der Zimmer: **3**

Anzahl separate WCs: **1**

Anzahl der Stellplätze: **1**

## Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Boden: **Fliesen**

Heizungsart: **Fussbodenheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen.**

Kamin vorhanden

Befuerung: **Gasheizung**

Abstellraum vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar: **nach Absprache**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

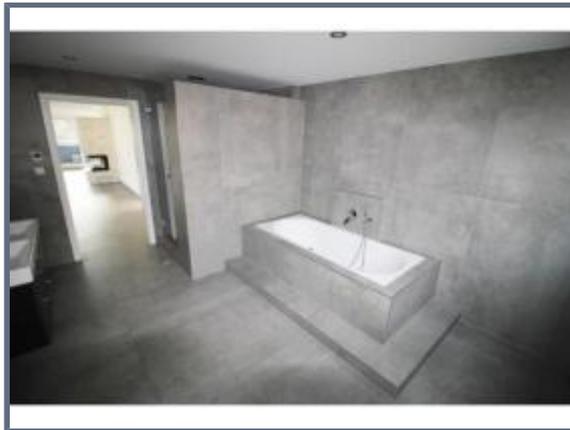
### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)