

**Objekt-Nr.: 3446**



### **Dachgeschosswohnung in Herne zu vermieten.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### **Standort**

44623 Herne, Westfalen  
Deutschland

#### **Wichtige Parameter**

Kaltmiete: **299,00 EUR**  
Wohnfläche: **70 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **72,00 EUR**  
Zimmer: **2**  
Baujahr: **1960**

#### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Unna**

Herr Ulrich Paul

**Telefon:**

+49(0)2303-9797150

**Mobil:**

01523-4040690

**Fax:**

+49(0)2303-9797879

**Email**

u.paul@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

### Lage

10 Minuten vom Stadtkern entfernt liegt diese schöne neu Renovierte DG Wohnung in einem älteren Mehrfamilienhaus mit Charme.

### Beschreibung

Wunderschöne neu Renovierte Dachgeschosswohnung in mitten von Herne zu Vermieten.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

2 Zimmerwohnung unter dem Dach in einem schönen altem Mehrfamilienhaus.  
Neu renoviertes Tageslichtbad mit Wanne. Alle Böden wurden mit Laminat oder Fliesen neu gestaltet.  
Es müssen nur noch die Wände nach eigenem Geschmack gestaltet werden und schon kann die Wohnung bezogen werden.

## Sonstiges

Energieausweis wurde besprochen und beantragt. Zahlen werden nachgereicht.  
Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **299,00 EUR**

Kaution: **598,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38MM inkl. Mwst**

Nebenkosten: **72,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1960**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenoviert**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **70 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer: **2**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befuerung: **Gasheizung**

Bad: **Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**

Heizungsart: **Etageheizung**

Objekt: **ist unterkellert**

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.02.2015**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

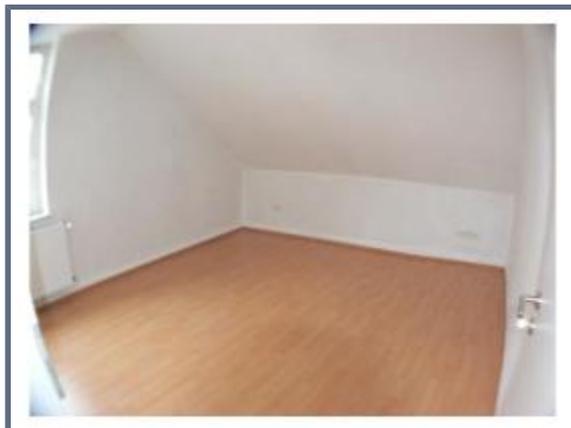
### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)