

**Objekt-Nr.: 8070**



**2-Raum-Dachgeschosswohnung, 65 qm, zum 01.08.26 in Jüterbog zu vermieten.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

14913 Treuenbrietzen Pflügkuff  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Warmmiete: **660,00 EUR**  
Kaltmiete: **520,00 EUR**  
Wohnfläche: **65 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **45,00 EUR**  
Zimmer: **2**  
Heizkosten: **95,00 EUR**  
Baujahr: **1915**

### Ansprechpartner

**Lietzmann Consult GmbH**

Herr Siegfried Lietzmann

**Telefon:**

033209-208 637

**Mobil:**

0157 8246 2925

**Fax:**

033209-208 636

**Email**

s.lietzmann@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

#### Firmendaten

UID: DE276660633

#### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Lage

Die zur Vermietung stehende Wohnung befindet sich in der Stadt Jüterbog, im Land Brandenburg, im Landkreis Teltow-Fläming, ca. 70 km südwestlich von Berlin. Jüterbog ist Heimat für ca. 13.000 Einwohner. Die gepflegte Wohnanlage liegt in unmittelbarer Nähe des Regionalbahnhofes, an der Bahnstrecke Berlin-Halle/Leipzig. Dieser attraktive Standort, in Randlage eines Wohngebietes, ist geeignet zum zentrumsnahen und doch naturverbundenen Wohnen. Einkaufsmöglichkeiten, Bankfilialen, Ärzte, Kindergärten, Schulen und alles was das tägliche Leben erfordert, finden Sie in der Stadt. Die Anbindung des Standortes an den öffentlichen Nahverkehr kann als hervorragend bezeichnet werden. Jüterbog ist bei Wohnungssuchenden zunehmend nachgefragt und beliebt.

## Beschreibung

Die im Dachgeschoss links gelegene 3-Raum-Wohnung, mit 65 qm Wohnfläche, mit Bad, offener Küche, Wohn- und Schlafzimmer, sowie Abstellraum, wird in der Nachbelegung angeboten. Die Wohnung ist nach erfolgter kompletter Renovierung ab sofort verfügbar. Die vorhandene Küchenzeile besteht aus einem Herd, einem Geschirrspüler, einer Spüle und einer Kühl- und Gefrierkombination. Die Küchenzeile wird mit vermietet. Die Miete ist im Mietpreis bereits enthalten. Zum Gesamtobjekt gehören diverse Wohnungen verschiedener Größe und Ausstattung, die vollständig vermietet sind. In der Wohnung ist elastischer Bodenbelag verlegt. Das Bad ist gefliest. Die Fenster sind doppelt verglaste Thermofenster. Das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet. Die Beheizung der Wohnung erfolgt durch eine Zentralheizung. Die Wohnung verfügt über Sattelite- und Telefonanschluss. Eine Kautionshöhe von zwei Monatskaltmieten ist beim Vermieter zu hinterlegen..

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Ausstattung

Der Energieausweis liegt als Verbrausausweis vor, Klasse E, 155,2 kWh/m<sup>2</sup>a, Hauptenergieträger Gas, Gas Zentralheizung. Energieausweis ausgestellt am 15.03.2021. Gültigkeit 10 Jahre.. Baujahr Wärmeerzeuger 1997..

## Sonstiges

Immoweb Potsdam, mit seinem bundesweiten Maklernetzwerk von Immobiliendienstleistern und -Maklern, legt größten Wert auf Ihr Vertrauen und auf die Transparenz der Abläufe. Kontaktieren Sie uns persönlich, oder senden Sie uns eine E-Mail – wir stehen Ihnen jederzeit gern zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständig adressierte Anfragen bearbeiten können. Ihren individuellen Besichtigungstermin organisieren wir Ihnen gern. Von eigenständigen Besichtigungsversuchen bittet der Eigentümer dringlich Abstand zu nehmen. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Informationen des Verkäufers, oder eines Dritten. Hierfür wird keine Haftung übernommen.

Ihr Ansprechpartner:  
Siegfried Lietzmann  
Lietzmann Consult GmbH  
Partner der Immoweb AG  
Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen  
Tel: 033209 208 637  
Fax: 033209 208 636  
Mob:01578 2462 925  
<http://buero.immoweb.de/potsdam/lietzmann-consult@t-online.de>

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: [lietzmann@immoweb.de](mailto:lietzmann@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **520,00 EUR**  
Nebenkosten: **45,00 EUR**  
Kautions: **1.320,00 EUR**

Warmmiete: **660,00 EUR**  
Heizkosten: **95,00 EUR**  
Provisionspflicht: **Nein**

## Zustand

Baujahr: **1915**  
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **65 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Zimmer: **2**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**  
Küche: **Offene Küche**  
Heizungsart: **Zentralheizung**  
Kabel-/Sat-TV vorhanden

Bad: **Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**  
Boden: **Fliesen, Linoleum**  
Befuerung: **Gasheizung**  
Objekt: **ist Teil unterkellert**

## Verwaltung

Verfügbar: **ab 01.08.2026**

Wohnung in einem Hochhaus: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

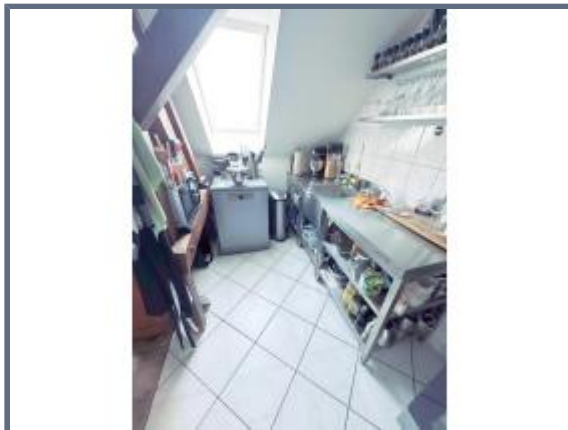
### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de